

CENTRAL POLYTECHNIC COLLEGE, THARAMANI-600 113.
(An Autonomous Institution)

DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING



QUESTION BANK

ECE51024 – Urban Planning and Development

| ECE51024 | | Urban Planning and Development | L | T | P | C |
|---|--|--------------------------------|---|---|---|----|
| Theory | | | | 3 | 0 | 0 |
| Unit I | TOWN PLANNING PRINCIPLES | | | | | |
| 1.1 General - Evolution of planning - Objects of town planning – Economic justification for town planning - Principles of Town planning - Necessity of town planning – Types Of Urban Planning 1.2 Surveys – Zoning - Origin of towns - Growth of towns – Stages in town development - Distribution of land - Forms of planning - Site for an ideal town - Requirements of new towns - Planning of a modern town - Cost of Town planning - Present position of Town Planning in India. | | | | | | 8 |
| Unit II | HOUSING AND SLUMS | | | | | |
| 2.1 HOUSING General - Importance of housing - Demand for houses - Building site - Requirements of residential buildings -Classification of residential buildings - Design of residential areas - Rural Housing - Agencies for housing -Investment in housing - HUDCO – CIDCO - Housing problems in India. 2.2 SLUMS General - Causes of slums - Characteristics of slums - Effects of slums - Slum clearance - Problems in removing slums - Resources for slum clearance Programmes - The Indian slums. | | | | | | 10 |
| Unit III | MASTER PLAN AND RE-PLANNING OF EXISTING TOWNS | | | | | |
| 3.1 MASTER PLAN General – Objects – Necessity - Factors to be considered - Data to be collected - Drawings to be prepared - Features of master plan- Planning standards – Report – Stages of preparation – Method of Execution - Conclusion. 3.2 RE-PLANNING General - Objects of re-planning – Analyzing the defects of existing towns Urban renewal projects- merging of suburban areas– Decentralization - Satellite Towns – Smart cities Planning- definition and features. | | | | | | 10 |
| Unit IV | URBAN ROADS AND TRAFFIC MANAGEMENT | | | | | |
| 4.1 URBAN ROADS General - Objects - Requirements of good city road – Factors to be considered - Classification of urban roads - Types of street systems - Through and By-pass roads - Outer and inner ring roads - Expressways -Freeways - Precincts - Road aesthetics. 4.2 TRAFFIC MANAGEMENT General - Object - Traffic survey - Traffic congestion - Traffic control - Traffic diversion - Road junction - Parking - Traffic capacity of road - One way traffic - Road traffic problems - Use of islands and flyovers at crossings - causes of road accidents - Traffic signal - Road sign -Road marking.. | | | | | | 10 |
| Unit V | BUILDING BYE LAWS & SUSTAINABLE PLANNING | | | | | |
| 5.1 BUILDING BYE LAWS General-Objects of bye-laws- Importance of bye-laws – Function of local authority – Plot coverage –Set back- Floor space index- Development control rules –General rules of metropolitan Area –CMDA rules – Tamil Nadu Combined Development And Building Rules - 2019. 5.2 SUSTAINABLE PLANNING Urban Development Missions in India - Sustainable Planning Techniques - Social Infrastructure - Green Buildings - Sustainable Building Planning - Urban Planning Using Remote Sensing - Industrial Corridors. | | | | | | 7 |

U.N
O

Q NO

QUESTIONS

- 1 1 நகர்ப்புற இந்தியாவில் வீட்டுவசதி மேம்பாட்டிற்கு முக்கியமாக பொறுப்பான நிறுவனம் எது?
(a) WHO (b) HUDCO
(c) இந்திய ராணுவம் (d) FAO
Ans: B) HUDCO
- 1 2 வீட்டுவசதியின் முதன்மை முக்கியத்துவம் எதனுடன் தொடர்புடையது?
(a) அழகியல் மதிப்பு (b) ஆரோக்கியம் மற்றும் நல்வாழ்வு
(c) தொழில்துறை வளர்ச்சி (d) போக்குவரத்து
Ans: B) ஆரோக்கியம் மற்றும் நல்வாழ்வு
- 1 3 ஒரு சிறந்த கட்டிட தளம் எதை கொண்டிருக்க வேண்டும்?
(a) மோசமான வடிகால் (b) நல்ல மண் மற்றும் அணுகல்தன்மை
(c) சூரிய ஒளி இல்லை (d) தொலைதூர நீர் வழங்கல் மட்டும்
Ans: B) நல்ல மண் மற்றும் அணுகல்தன்மை
- 1 4 வீட்டுவசதிக்கான தேவை எதனால் அதிகரிக்கிறது?
(a) கிராமப்புற மக்கள் நகரங்களுக்கு (b) மக்கள் தொகை குறைதல்
இடம்பெயர்தல்
(c) பண்ணை விரிவாக்கம் (d) ஆற்று மாசுபாடு
Ans: A) கிராமப்புற மக்கள் நகரங்களுக்கு இடம்பெயர்தல்
- 1 5 குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் தேவை அல்லாதது எது?
(a) சரியான காற்றோட்டம் (b) போதுமான வெளிச்சம்
(c) இரைச்சல் மாசுபாடு (d) பாதுகாப்பு
Ans: C) இரைச்சல் மாசுபாடு
- 1 6 குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் வகைப்பாடு எதை பொறுத்தது?
(a) உயரம் மட்டும் (b) கட்டுமானப் பொருள்
(c) பயன்பாடு மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு (d) நதிகளுக்கு அருகமை
Ans: C) பயன்பாடு மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு
- 1 7 குடியிருப்பு பகுதிகளின் வடிவமைப்பு எதை கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்?
(a) சாலை அகலம் (b) நீர் வழங்கல்
(c) பொழுதுபோக்கு இடங்கள் (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்
Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்
- 1 8 கிராமப்புற வீட்டுவசதியில் ஈடுபட்டுள்ள ஒரு முக்கிய நிறுவனம் எது?
(a) சிட்கோ (b) கிராம பஞ்சாயத்து
(c) யுனெஸ்கோ (d) NTPC
Ans: B) கிராம பஞ்சாயத்து
- 1 9 இந்தியாவில் வீட்டுவசதி சிக்கல்களில் எது தவிர்த்துள்ளது?
(a) வீடுகளின் பற்றாக்குறை (b) மோசமான சுகாதாரம்
(c) காலியாக உள்ள குடியிருப்புகளின் (d) நெரிசல்
அதிகப்படியான இருப்பு
Ans: C) காலியாக உள்ள குடியிருப்புகளின் அதிகப்படியான இருப்பு
- 1 10 HUDCO என்பது எதன் சுருக்கம்?
(a) வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற (b) வீட்டுவசதி மற்றும் பயன்பாட்டுத் துறை

மேம்பாட்டுக் கழகம் நிறுவனம்
(c) மனித நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுக் கழகம்

- 1 11 இந்திய நகர திட்டமிடல் MOST எதில் கவனம் செலுத்துகிறது?
(a) சாலைகள் மட்டும் (b) மலிவு விலையில் வீட்டுவசதி
(c) தொழில்துறை வழித்தடங்கள் (d) அணைகள்

Ans: B) மலிவு விலையில் வீட்டுவசதி

- 1 12 சேரி என்றால் என்ன?
(a) நன்கு திட்டமிடப்பட்ட காலனி (b) "அடர்த்தியான மக்கள் தொகை, மோசமான சுகாதார பகுதி"
(c) உயரமான வீட்டுவசதி வளாகம் (d) எதுவுமில்லை

Ans: B) அடர்த்தியான மக்கள் தொகை, மோசமான சுகாதார பகுதி

- 1 13 சேரி உருவாவதற்கான ஒரு முதன்மை காரணம் எது?
(a) நல்ல வசதிகள் (b) மக்கள் தொகை அழுத்தம்
(c) விரைவான நகரமயமாக்கம் (d) B மற்றும் C இரண்டும்

Ans: D) B மற்றும் C

- 1 14 சேரிகளின் பண்புகளில் எது அடங்கும்?
(a) நல்ல காற்றோட்டம் (b) அதிகப்படியான மக்கள் தொகை
(c) உயர் வாழ்க்கை தரங்கள் (d) விசாலமான தளவமைப்பு

Ans: B) அதிகப்படியான மக்கள் தொகை

- 1 15 சேரிகளின் விளைவுகள் பற்றிய எந்த அறிக்கை தவறானது?
(a) மோசமான ஆரோக்கியம் (b) அதிக குற்ற விகிதம்
(c) நல்ல சுகாதாரம் (d) மாசுபாடு

Ans: C) நல்ல சுகாதாரம்

- 1 16 சேரி அகற்றுதல் என்றால் என்ன?
(a) சேரிகளை புறக்கணித்தல் (b) சேரிவாழ் மக்களை அகற்றுதல்/மீட்டமைத்தல்
(c) அழகுபடுத்துதல் மட்டும் (d) நீர் வழங்கல் மட்டும்

Ans: B) சேரிவாழ் மக்களை அகற்றுதல்/மீட்டமைத்தல்

U.N
O

Q NO

QUESTIONS

- 1 17 சேரி அகற்றுதலின் சிக்கல்களில் எது அடங்கும்?
(a) இடமாற்ற எதிர்ப்பு (b) செலவு
(c) சட்ட சிக்கல்கள் (d) அனைத்தும்

Ans: D) அனைத்தும்

- 1 18 CIDCO என்றால் என்ன?
(a) மத்திய இந்தியா வடிகால் நிறுவனம் (b) நகர மற்றும் தொழில்துறை மேம்பாட்டுக் கழகம்
(c) மத்திய தொழில்துறை வடிவமைப்பு கழகம் (d) சிவில் இந்தியா மேம்பாட்டு ஆணையம்

Ans: B) நகர மற்றும் தொழில்துறை மேம்பாட்டுக் கழகம்

- 1 19 சேரி அகற்றும் திட்டங்கள் பொதுவாக எதை நோக்கமாக கொண்டுள்ளன?
(a) இடமாற்றம் (b) மறுவாழ்வு மற்றும் மேம்பாடு

(c) இடிப்பு மட்டும் (d) எதுவுமில்லை

Ans: B) மறுவாழ்வு மற்றும் மேம்பாடு

1 20 குடியிருப்பு பகுதி திட்டமிடலில், எந்த வசதி அத்தியாவசியம்?
(a) பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் (b) ஷாப்பிங் மால்கள் மட்டும்
(c) கனரக தொழில் (d) பல்கலைக்கழகம்

Ans: A) பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்

1 21 வீட்டுவசதியில் முதலீடு எதற்கு ஊக்குவிக்கப்படுகிறது?
(a) சேரிகளை அதிகரித்தல் (b) வீட்டுவசதி பற்றாக்குறையை குறைத்தல்
(c) சொத்து வரியை மட்டும் உயர்த்துதல் (d) மாசுபாட்டை பரப்புதல்

Ans: B) வீட்டுவசதி பற்றாக்குறையை குறைத்தல்

1 22 சேரி அகற்றுதலுக்கான முக்கிய ஆதாரம் எது?
(a) தனியார் நிதி (b) அரசு மானியங்கள்
(c) அரசு சாரா நிறுவனங்களின் ஆதரவு (d) அனைத்தும்

Ans: B) அரசு மானியங்கள்

1 23 HUDCO-வின் முக்கிய பங்கு எது?
(a) நெடுஞ்சாலைகளை அமைத்தல் (b) வீட்டுவசதி திட்டங்களுக்கு நிதியளித்தல் மற்றும் ஊக்குவித்தல்
(c) போக்குவரத்தை ஒழுங்குபடுத்துதல் (d) ஏற்றுமதி-இறக்குமதி

Ans: B) வீட்டுவசதி திட்டங்களுக்கு நிதியளித்தல் மற்றும் ஊக்குவித்தல்

1 24 இந்தியாவில் சேரிகள் பெரும்பாலும் எங்கு காணப்படுகின்றன?
(a) வணிகப் பகுதிகளில் (b) நகர்ப்புற எல்லை அல்லது காலியான நிலங்களில்
(c) நெடுஞ்சாலைகளில் (d) விமான நிலையங்களுக்கு அருகில்

Ans: B) நகர்ப்புற எல்லை அல்லது காலியான நிலங்களில்

1 25 கட்டிட சட்டங்கள் எதை உறுதி செய்கின்றன?
(a) சீரற்ற கட்டுமானம் (b) "ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட, பாதுகாப்பான வீட்டுவசதி மேம்பாடு"
(c) நகர்ப்புற பரவல் (d) ஆக்கிரமிப்புகள்

Ans: B) ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட, பாதுகாப்பான வீட்டுவசதி மேம்பாடு

1 26 குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கான ஒரு தளம் எதை கொண்டிருக்க கூடாது?
(a) நல்ல நீர் வழங்கல் (b) போதுமான வடிகால்
(c) குப்பைக் கிடங்குக்கு அருகாமை (d) சூரிய ஒளி

Ans: C) குப்பைக் கிடங்குக்கு அருகாமை

1 27 கிராமப்புற வீட்டுவசதியின் முக்கிய அம்சம் எது?
(a) எல்லா இடங்களிலும் குழாய் மூலம் நீர் (b) "உள்ளூர் பொருட்கள், பாரம்பரிய வடிவமைப்பு"
(c) உயரமான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் (d) கான்கிரீட் வீடுகள் மட்டும்

Ans: B) உள்ளூர் பொருட்கள், பாரம்பரிய வடிவமைப்பு

1 28 மோசமான சேரி நிலைமைகள் எந்த நோயை ஏற்படுத்தும்?
(a) நீரிழிவு (b) சுவாச மற்றும் நீர் மூலம் பரவும் நோய்கள்

(c) புற்றுநோய் (d) எலும்பு முறிவுகள்

Ans: B) சுவாச மற்றும் நீர் மூலம் பரவும் நோய்கள்

- 1 29 வீட்டுவசதியில் முதலீடு எதிலிருந்து இருக்கலாம்?
(a) தனியார் துறை (b) அரசு
(c) இரண்டும் (d) அரசு சாரா நிறுவனங்கள் மட்டும்
Ans: C) இரண்டும்

- 1 30 சேரி அகற்றுதலில் முக்கிய தடை எது?
(a) சேரிகள் இல்லை (b) நிதி பற்றாக்குறை
(c) நிலம் கிடைக்கும் தன்மை (d) விரைவான சட்ட செயல்முறை
Ans: B) நிதி பற்றாக்குறை

- 1 31 தேசிய அளவிலான வீட்டுவசதி நிறுவனம் எது?
(a) PWD (b) HUDCO
(c) WHO (d) மெட்ரோ ரயில்
Ans: B) HUDCO

- 1 32 வீடுகளுக்கான தேவை எவ்வாறு கணக்கிடப்படுகிறது?
(a) ஒரு நகரத்தின் மொத்த பரப்பளவு (b) "மக்கள் தொகை, குடும்ப அளவு, இடம்பெயர்வு விகிதம்"
(c) சாலைகளின் எண்ணிக்கை (d) தொழிற்சாலை எண்ணிக்கை
Ans: B) மக்கள் தொகை, குடும்ப அளவு, இடம்பெயர்வு விகிதம்

- 1 33 முதல் வகை நகரங்களின் வீட்டுவசதியின் முக்கிய நன்மை என்ன?
(a) "திட்டமிடப்பட்ட தளவமைப்புகள், நல்ல உள்கட்டமைப்பு" (b) சிறிய வீடுகள்
(c) மோசமான கழிவுநீர் (d) இணைக்கப்பட்ட விவசாய நிலங்கள்
Ans: A) திட்டமிடப்பட்ட தளவமைப்புகள், நல்ல உள்கட்டமைப்பு

- 1 34 குடியிருப்பு பகுதிகளின் வடிவமைப்பு எதை வழங்குகிறது?
(a) வசதி மற்றும் பாதுகாப்பு (b) அழகியல் மதிப்பு மட்டும்
(c) தொழில்துறை வளர்ச்சி (d) நதி அழகுபடுத்துதல்
Ans: A) வசதி மற்றும் பாதுகாப்பு

- 1 35 சேரிகளின் பாதிப்பு எதனால் ஏற்படுகிறது?
(a) செல்வந்த மக்கள் தொகை (b) உள்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவைகள் பற்றாக்குறை
(c) அதிக பசுமை (d) எதுவுமில்லை
Ans: B) உள்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவைகள் பற்றாக்குறை

- 1 36 ஒரு நகர்ப்புற சேரி எவ்வாறு சிறந்த முறையில் விவரிக்கப்படுகிறது?
(a) ஆடம்பர வீட்டுவசதி கொண்ட பகுதி (b) அடர்த்தியான மக்கள் தொகை கொண்ட தரமற்ற குடியிருப்பு பகுதி
(c) தொழில்துறை மண்டலம் (d) நதி சீரமைப்பு
Ans: B) அடர்த்தியான மக்கள் தொகை கொண்ட தரமற்ற குடியிருப்பு பகுதி

- 1 37 கிராமப்புற வீட்டுவசதி கொள்கை எதை ஊக்குவிக்கிறது?
(a) அதிக மக்கள் அடர்த்தி (b) "உள்ளூர், மலிவு விலையில் கிடைக்கும்

பொருட்களைப் பயன்படுத்துதல்"

(c) வானளாவிய கட்டிடங்கள்

(d) அரசுக்கு மட்டும் சொந்தமானவை

Ans: B) உள்நூர், மலிவு விலையில் கிடைக்கும் பொருட்களைப் பயன்படுத்துதல்

1 38 இந்தியாவில் வீட்டுவசதி நிறுவனங்களில் எது அடங்கும்?

(a) HUDCO

(b) சிட்கோ

(c) மாநில வீட்டுவசதி வாரியங்கள்

(d) அனைத்தும்

Ans: D) அனைத்தும்

1 39 சேரி குடியிருப்புகளின் முதன்மை அம்சம் எது?

(a) நல்ல காற்று தரம்

(b) பாழடைந்த கட்டமைப்புகள்

(c) வழக்கமான தளவமைப்பு

(d) குறைந்த அடர்த்தி

Ans: B) பாழடைந்த கட்டமைப்புகள்

1 40 சேரிகளை அகற்றுவதில் உள்ள சிக்கல்களில் எது அடங்கும்?

(a) சமூக தாக்கம்

(b) அரசியல் எதிர்ப்பு

(c) மாற்று உறைவிடம் பற்றாக்குறை

(d) அனைத்தும்

Ans: D) அனைத்தும்

1 41 கிராமப்புற வீட்டுவசதி எதனால் சிரமங்களை எதிர்கொள்கிறது?

(a) எளிமையான கட்டுமானம்

(b) நிதி மற்றும் திறமையான தொழிலாளர் பற்றாக்குறை

(c) தொழில்துறை அதிக வளர்ச்சி

(d) அதிக வசதிகள்

Ans: B) நிதி மற்றும் திறமையான தொழிலாளர் பற்றாக்குறை

1 42 எந்த நகரங்களில் பெரிய சேரி அகற்றும் முன்முயற்சிகள் உள்ளன?

(a) சென்னை

(b) கொல்கத்தா

(c) மும்பை

(d) அனைத்தும்

Ans: D) அனைத்தும்

1 43 நல்ல குடியிருப்பு பகுதியின் பண்புகள் எவை?

(a) "அணுகல்தன்மை, பாதுகாப்பு, வசதிகள்"

(b) ஆக்கிரமிப்பு

(c) வெள்ள அபாயம்

(d) செங்குத்தான நிலம்

Ans: A) அணுகல்தன்மை, பாதுகாப்பு, வசதிகள்

1 44 சேரி மறுவாழ்வு எதில் கவனம் செலுத்துகிறது?

(a) தங்குமிடங்களை அழித்தல்

(b) "மாற்று, மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டுவசதியை வழங்குதல்"

(c) சேரிகளை பரப்புதல்

(d) ஆரோக்கியத்தை புறக்கணித்தல்

Ans: B) மாற்று, மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டுவசதியை வழங்குதல்

1 45 சிட்கோ-வின் முக்கிய கவனம் செலுத்தும் பகுதி எது?

(a) பெரிய நகரங்களின் மேம்பாடு

(b) நவி மும்பை திட்டமிடல் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு

(c) நதி கரை

(d) நீர்ப்பாசனம்

Ans: B) நவி மும்பை திட்டமிடல் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு

1 46 இந்தியாவில் வீட்டுவசதி பற்றாக்குறை முக்கியமாக எதனால் ஏற்படுகிறது?

(a) அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகை

(b) அதிக கட்டுமான செலவுகள்

(c) நகர்ப்புற இடம்பெயர்வு (d) அனைத்தும்

Ans: D) அனைத்தும்

- 1 47 வீட்டுவசதி வடிவமைப்பு தரநிலைகள் எதற்கு தேவை?
(a) குறைந்தபட்ச வாழ்க்கைத் தரம் (b) நெரிசலை அதிகரிக்க
மற்றும் பாதுகாப்பை பராமரிக்க
(c) செலவை அதிகப்படுத்த (d) அதிகப்படியான மக்கள் தொகை

Ans: A) குறைந்தபட்ச வாழ்க்கைத் தரம் மற்றும் பாதுகாப்பை பராமரிக்க

- 1 48 நகர்ப்புற சேரிகளின் நகரத்தின் மீது ஏற்படும் முக்கிய விளைவு என்ன?
(a) ஆரோக்கிய சீரழிவு (b) அழகியல்
(c) விளையாட்டு வளர்ச்சி (d) கல்வி

Ans: A) ஆரோக்கிய சீரழிவு

- 1 49 நகர சேரி வளர்ச்சி எங்கு வேகமாக காணப்படுகிறது?
(a) சரிந்து வரும் நகரங்களில் (b) விரைவான இடம்பெயர்வு கொண்ட
பெருநகரங்களில்
(c) சிறிய கிராமங்களில் (d) கடலோர ரிசார்ட்டுகளில்

Ans: B) விரைவான இடம்பெயர்வு கொண்ட பெருநகரங்களில்

- 1 50 நகர்ப்புற வீட்டுவசதி சிக்கலுக்கு ஒரு முக்கிய காரணம் எது?
(a) அதிகப்படியான மக்கள் தொகை (b) மேம்படுத்தப்பட்ட நகர திட்டமிடல்
மற்றும் இடம்பெயர்வு அழுத்தம்
(c) பரந்த அளவில் கிடைக்கும் நிலம் (d) கரடுமுரடான நிலப்பரப்பு

Ans: A) அதிகப்படியான மக்கள் தொகை மற்றும் இடம்பெயர்வு அழுத்தம்

- 2 1 நகர திட்டமிடலின் கொள்கை எது அல்ல?
(a) சுகாதாரம் (b) அழகு
(c) இரைச்சல் மாசுபாடு (d) வசதி

Ans: C) இரைச்சல் மாசுபாடு

- 2 2 நகர திட்டமிடலின் முக்கிய நோக்கம் எது?
(a) சொத்து வரிகளை அதிகரித்தல் (b) சீரான வளர்ச்சியை அடைதல்
(c) தொழில்களை மட்டும் ஊக்குவித்தல் (d) மக்கள் தொகையை குறைத்தல்

Ans: B) சீரான வளர்ச்சியை அடைதல்

- 2 3 நகர திட்டமிடலுக்கான பொருளாதார நியாயம் எதன் மீது கவனம் செலுத்துகிறது?
(a) சாலைகளை குறைத்தல் (b) கழிவு மேலாண்மை
(c) உகந்த நிலப் பயன்பாடு (d) சமூக நிகழ்வுகள்

Ans: C) உகந்த நிலப் பயன்பாடு

- 2 4 நகர திட்டமிடலின் தேவை எதனுடன் அதிகம் தொடர்புடையது?
(a) நகர்ப்புற சீர்கேடு (b) நகர அழகுபடுத்துதல்
(c) விரைவான நகரமயமாக்கம் (d) குறைந்த மக்கள் தொகை

Ans: C) விரைவான நகரமயமாக்கம்

- 2 5 மண்டலமிடலின் முக்கிய நோக்கம் எது?
(a) போக்குவரத்தை அதிகரித்தல் (b) பொருந்தாத நிலப் பயன்பாடுகளை பிரித்தல்
(c) குடிசைப் பகுதிகளை ஊக்குவித்தல் (d) வீட்டுவசதியை குறைத்தல்

Ans: B) பொருந்தாத நிலப் பயன்பாடுகளை பிரித்தல்

- 2 6 நகரங்களின் தோற்றம் பொதுவாக எதைக் கொண்டு அமையும்?
 (a) புவியியல் (b) விவசாயம்
 (c) வர்த்தகம் மற்றும் பாதுகாப்பு (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்
Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்
- 2 7 நகர்ப்புற திட்டமிடலில் நிலத்தின் விநியோகம் எதைக் குறிக்கிறது?
 (a) குடியிருப்பு பகுதிகள் மட்டும் (b) பல்வேறு பயன்பாடுகளுக்கு நிலத்தை மண்டலமிடுதல்
 (c) சாலை வடிவமைப்பு (d) கழிவு ஒதுக்கீடு
Ans: B) பல்வேறு பயன்பாடுகளுக்கு நிலத்தை மண்டலமிடுதல்
- 2 8 ஒரு சிறந்த நகரத்திற்கான தளத்திற்கான தேவை எது?
 (a) நதிகளுக்கு அருகாமை (b) போக்குவரத்திலிருந்து தொலைவில்
 (c) நீர் விநியோகம் இல்லாதது (d) செங்குத்தான நிலப்பரப்பு
Ans: A) நதிகளுக்கு அருகாமை
- 2 9 நவீன வகை நகர்ப்புற திட்டமிடல் எது?
 (a) நேரியல் (b) கட்டம்
 (c) ரேடியல் (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்
Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்
- 2 10 நகர திட்டமிடலில் செலவு மதிப்பீடு எதற்கு முக்கியமானது?
 (a) வரிகளை குறைத்தல் (b) நிதி மேம்பாடு
 (c) மாசுபாட்டை மேம்படுத்துதல் (d) மக்கள் தொகையை அதிகரித்தல்
Ans: B) நிதி மேம்பாடு
- 2 11 நகர மேம்பாடு பொதுவாக எத்தனை நிலைகளில் முன்னேறுகிறது?
 (a) ஒன்று (b) இரண்டு
 (c) மூன்று (d) நான்கு
Ans: C) மூன்று
- 2 12 நில வடிவங்கள் திட்டமிடலில் எது அடங்கும்?
 (a) தட்டையான நிலப்பரப்புகள் மட்டும் (b) புவி-உருவ அம்சங்களை கருத்தில் கொள்ளுதல்
 (c) மண் நிலையை புறக்கணித்தல் (d) நீர்நிலைகளை தவிர்த்தல்
Ans: B) புவி-உருவ அம்சங்களை கருத்தில் கொள்ளுதல்
- 2 13 நகர திட்டமிடலின் வடிவம் அல்லாதது எது?
 (a) ரேடியல் (b) நேரியல்
 (c) வட்ட வடிவம் (d) ரேண்டம்
Ans: D) ரேண்டம்
- 2 14 ஒரு புதிய நகரத்திற்கு எது தேவை?
 (a) திட்டமிடல் இல்லை (b) சரியான உள்கட்டமைப்பு
 (c) சாலைகள் மட்டும் (d) வீட்டுவசதி மட்டும்
Ans: B) சரியான உள்கட்டமைப்பு
- 2 15 நகர்ப்புற திட்டமிடல் ஏன் அவசியம்?
 (a) அது நகர்ப்புற விரிவாக்கத்தை கட்டுப்படுத்துகிறது (b) அது போக்குவரத்தை அதிகரிக்கிறது

(c) அது குடிசைப் பகுதிகளை
ஊக்குவிக்கிறது

(d) அது வீட்டுவசதியை குறைக்கிறது

Ans: A) அது நகர்ப்புற விரிவாக்கத்தை கட்டுப்படுத்துகிறது

- 2 16 இந்திய நகர திட்டமிடலில் முக்கிய பங்கு வகிப்பது யார்?
(a) தனியார் முகவர் நிறுவனங்கள் (b) நகராட்சி அதிகாரம்
மட்டும்
(c) தேசிய அரசு (d) B & C இரண்டும்

Ans: D) B & C இரண்டும்

- 2 17 ஒவ்வொரு பகுதியிலும் வசிக்கும் மக்களின் பட்டியல் எவ்வாறு அழைக்கப்படுகிறது?
(a) ஆய்வு வரைபடம் (b) மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு
(c) போக்குவரத்து ஆய்வு (d) நில சரக்கு

Ans: B) மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு

- 2 18 ஒரு புதிய நகரத்திற்கான தளத் தேர்வு அளவுகோல்களில் எது தவிர்ந்துள்ளது?
(a) நல்ல வடிகால் (b) நீர் கிடைக்கும் தன்மை
(c) தொலைதூர இடங்கள் (d) நல்ல போக்குவரத்து

Ans: C) தொலைதூர இடங்கள்

- 2 19 நிலத்தின் விநியோகம் எதை கருத்தில் கொண்டு செய்யப்படுகிறது?
(a) போக்குவரத்து தேவைகள் மட்டும் (b) சமூக மற்றும் பொருளாதார தேவைகள்
(c) அரசியல் சிக்கல்கள் (d) எதுவுமில்லை

Ans: B) சமூக மற்றும் பொருளாதார தேவைகள்

- 2 20 எந்த வகையான ஆய்வு உடல் திட்டமிடலுக்கு அவசியம்?
(a) போக்குவரத்து (b) சமூக
(c) இரண்டும் (d) எதுவுமில்லை

Ans: C) இரண்டும்

- 2 21 ஒரு நகரத்தின் வளர்ச்சி எதனால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது?
(a) பொருளாதாரம் (b) மக்கள் தொகை
(c) உள்கட்டமைப்பு (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்

Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்

- 2 22 நகர்ப்புற நிலப் பயன்பாட்டு திட்டமிடலில் எது அடங்கும்?
(a) பூங்காக்கள் மட்டும் (b) குடியிருப்பு, வணிக, தொழில்துறை
மண்டலங்கள்
(c) சாலைகள் மட்டும் (d) கட்டிடங்கள் மட்டும்

Ans: B) குடியிருப்பு, வணிக, தொழில்துறை மண்டலங்கள்

- 2 23 வரலாற்று நகரங்கள் பொதுவாக எதனால் அடையாளம் காணப்படுகின்றன?
(a) பெரிய பூங்காக்கள் மட்டும் (b) பழங்கால நினைவுச்சின்னங்கள் மற்றும்
திட்டமிடல் முறைகள்
(c) நவீன கட்டிடங்கள் (d) வானளாவிய கட்டிடங்கள்

Ans: B) பழங்கால நினைவுச்சின்னங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் முறைகள்

- 2 24 நகரமயமாக்கம் எதை குறிக்கிறது?
(a) மக்கள் கிராமப்புறங்களுக்கு செல்வது (b) மக்கள் தொகை வளர்ச்சி மற்றும் நகரங்களின்
விரிவாக்கம்
(c) மக்கள் தொகையின் சரிவு (d) தொழில்துறை வளர்ச்சி மட்டும்

Ans: B) மக்கள் தொகை வளர்ச்சி மற்றும் நகரங்களின் விரிவாக்கம்

- 2 25 பொருளாதார நகர திட்டமிடலின் ஒரு முக்கிய நோக்கம் எது?
(a) உள்கட்டமைப்பை குறைத்தல் (b) வளர்ச்சிக்கான வளங்களை மேம்படுத்துதல்
(c) சமூகத்தை புறக்கணித்தல் (d) ஒரு பகுதி மீது மட்டும் கவனம் செலுத்துதல்
Ans: B) வளர்ச்சிக்கான வளங்களை மேம்படுத்துதல்
- 2 26 இந்தியாவில் நகர திட்டமிடலின் தற்போதைய நிலை எதனால் கட்டுப்படுத்தப்படுகிறது?
(a) இந்திய அரசியலமைப்பு மட்டும் (b) மாநில அரசின் கொள்கைகள் மற்றும் விதிமுறைகள்
(c) WHO வழிகாட்டுதல்கள் (d) வர்த்தக சங்கங்கள்
Ans: B) மாநில அரசின் கொள்கைகள் மற்றும் விதிமுறைகள்
- 2 27 நகர திட்டமிடல் எந்த நன்மையை வழங்குகிறது?
(a) அதிகரித்த வீட்டு செலவுகள் (b) மேம்படுத்தப்பட்ட சுகாதாரம் மற்றும் கழிவுநீர்மைப்பு
(c) சுற்றுச்சூழல் சீரழிவு (d) அதிக நெரிசல்
Ans: B) மேம்படுத்தப்பட்ட சுகாதாரம் மற்றும் கழிவுநீர்மைப்பு
- 2 28 அங்கீகரிக்கப்படாத நகர்ப்புற திட்டமிடலின் வகை எது?
(a) நிலையான திட்டமிடல் (b) பிராந்திய திட்டமிடல்
(c) மண்டல திட்டமிடல் (d) நகர திட்டமிடல்
Ans: A) நிலையான திட்டமிடல்
- 2 29 நகர்ப்புறங்களில் திட்டமிடல் உறுப்புகளில் எது தவிர்ந்துள்ளது?
(a) நகராட்சிகள் (b) திட்டமிடல் ஆணையங்கள்
(c) வனத் துறைகள் (d) மேம்பாட்டு அதிகாரங்கள்
Ans: C) வனத் துறைகள்
- 2 30 விரிவான திட்டமிடல் என்றால் என்ன?
(a) வீட்டுவசதிக்கு மட்டும் திட்டமிடல் (b) அனைத்து உடல், சமூக மற்றும் பொருளாதார கூறுகளின் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல்
(c) பகுதி திட்டமிடல் (d) காலாவதியான முறைகள்
Ans: B) அனைத்து உடல், சமூக மற்றும் பொருளாதார கூறுகளின் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல்
- 2 31 ஒரு உடல் ஆய்வுக்கான நோக்கம் எது?
(a) குடும்ப வருமானத்தை மதிப்பிடுதல் (b) இருக்கும் உடல் அம்சங்களை ஆவணப்படுத்துதல்
(c) நீர் கட்டணத்தை கணக்கிடுதல் (d) வரி வருவாயை மதிப்பிடுதல்
Ans: B) இருக்கும் உடல் அம்சங்களை ஆவணப்படுத்துதல்
- 2 32 நகர்ப்புற விரிவாக்கம் என்பது
(a) திட்டமிடப்பட்ட விரிவாக்கம் (b) நகர்ப்புறங்களின் திட்டமிடப்படாத வெளிப்புற வளர்ச்சி
(c) செங்குத்து வளர்ச்சி (d) தொழில்துறை தொகுத்தல்
Ans: B) நகர்ப்புறங்களின் திட்டமிடப்படாத வெளிப்புற வளர்ச்சி
- 2 33 இந்தியாவில் பெரிய நகரங்கள் பெரும்பாலும் எவை?
(a) திட்டமிடப்பட்டவை (b) திட்டமிடப்படாதவை
(c) வெடிக்கும் தன்மையுடையவை (d) எதுவுமில்லை
Ans: B) திட்டமிடப்படாதவை

- 2 34 திட்டமிடலின் பரிணாமம் எப்போது தொடங்கியது?
 (a) ரோமானிய காலம் (b) கிரேக்க காலம்
 (c) பண்டைய நாகரிகங்கள் (d) 20 ஆம் நூற்றாண்டு
Ans: C) பண்டைய நாகரிகங்கள்
- 2 35 நகர்ப்புற புதுப்பித்தல் எதனுடன் தொடர்புடையது?
 (a) பழைய நகரங்களை இடித்தல் (b) இருக்கும் நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு மற்றும் சூழலை மேம்படுத்துதல்
 (c) கட்டிடங்களை கட்டுப்படுத்துதல் (d) குடிசைப் பகுதிகளை அதிகரித்தல்
Ans: B) இருக்கும் நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு மற்றும் சூழலை மேம்படுத்துதல்
- 2 36 நிலப் பயன்பாட்டு மண்டலமிடலின் கொள்கை அல்லாதது எது?
 (a) பிரித்தல் (b) ஒன்றுடன் ஒன்று கலத்தல்
 (c) இணக்கம் (d) அடர்த்தி கட்டுப்பாடு
Ans: B) ஒன்றுடன் ஒன்று கலத்தல்
- 2 37 "நகர திட்டமிடலின் நோக்கங்கள்" எதில் அடங்கும்?
 (a) சமூக நல்லிணக்கம் (b) கலப்பு நிலப் பயன்பாடு
 (c) இரண்டும் (d) எதுவுமில்லை
Ans: C) இரண்டும்
- 2 38 நகரங்களின் வளர்ச்சியை எதனால் நிர்வகிக்கலாம்?
 (a) உள்கட்டமைப்பு வழங்குதல் (b) கட்டுப்படுத்தப்படாத கட்டுமானம்
 (c) கொள்கை இல்லை (d) ரேண்டம் ஒதுக்கீடு
Ans: A) உள்கட்டமைப்பு வழங்குதல்
- 2 39 "நகர திட்டமிடலின் அவசியம்" எதனுடன் தொடர்புடையது?
 (a) அழகியல் மட்டும் (b) அதிகப்படியான மக்கள் தொகை, சுகாதாரம், உள்கட்டமைப்பு போன்ற சிக்கல்களை தீர்ப்பது
 (c) ஆக்கிரமிப்புகளை அதிகரித்தல் (d) அதிக இடங்கள்
Ans: B) அதிகப்படியான மக்கள் தொகை, சுகாதாரம், உள்கட்டமைப்பு போன்ற சிக்கல்களை தீர்ப்பது
- 2 40 நகர்ப்புற திட்டமிடல் எதை புறக்கணிக்கிறது?
 (a) திறந்த வெளிகள் (b) நிலப் பயன்பாட்டு முறை
 (c) சமூக தேவைகள் (d) எதுவுமில்லை
Ans: D) எதுவுமில்லை
- 2 41 புதிய நகரங்களின் தேவை அல்லாதது எது?
 (a) நீர் வழங்கல் (b) நல்ல இணைப்பு
 (c) தொழில்துறை மாசுபாடு (d) கழிவு மேலாண்மை
Ans: C) தொழில்துறை மாசுபாடு
- 2 42 புதிய நகரங்களில் தளத் தேர்வுக்கான நோக்கம் என்ன?
 (a) சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மையை உறுதி செய்தல் (b) இயற்கை பேரழிவுகளை தவிர்த்தல்
 (c) செலவுகளை குறைத்தல் (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்
Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்

- 2 43 கட்டம் போன்ற தெரு அமைப்பு என்றால் என்ன?
 (a) வட்ட வடிவம் (b) செங்கோணங்களில் சதுர தொகுதிகள்
 (c) ரேடியல் (d) எதுவுமில்லை
Ans: B) செங்கோணங்களில் சதுர தொகுதிகள்
- 2 44 "மண்டலமிடல்" என்ற சொல் எதை குறிக்கிறது?
 (a) தள பயன்பாட்டை கட்டுப்படுத்துதல் (b) நிலப் பயன்பாட்டு ஒதுக்கீடு
 (c) உயரங்களை கட்டுப்படுத்துதல் (d) B மற்றும் C இரண்டும்
Ans: D) B மற்றும் C இரண்டும்
- 2 45 விரிவான ஆய்வுகள் சிறந்த மண்டல முடிவுகளுக்கு எவ்வாறு உதவுகின்றன என்பதை ஆராயவும்.
 (a) பொருளாதார தரவுகளை மட்டும் (b) நிலத்தை ஒதுக்கவும் மற்றும் சமூக தேவைகளை வழங்குகிறது அடையாளம் காணவும் உதவுகிறது
 (c) மக்கள் தொகை மதிப்பீட்டிற்கு (d) சாலை அகலங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது மட்டும் பயன்படுத்தப்படுகிறது
Ans: B) நிலத்தை ஒதுக்கவும் மற்றும் சமூக தேவைகளை அடையாளம் காணவும் உதவுகிறது
- 2 46 திட்டமிடப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சியின் பொருளாதார நன்மைகள் என்ன?
 (a) குறைந்த பராமரிப்பு செலவு, சிறந்த வள மேலாண்மை (b) அதிக சொத்து வரிகள்
 (c) அதிகரித்த நெரிசல் (d) குறைந்த முதலீட்டு வருமானம்
Ans: A) குறைந்த பராமரிப்பு செலவு, சிறந்த வள மேலாண்மை
- 2 47 நகர திட்டமிடல் கொள்கைகள் நிலைத்தன்மைக்காக எதில் கவனம் செலுத்துகின்றன?
 (a) பசுமை மண்டலங்கள், சரியான போக்குவரத்து மற்றும் மண்டலமிடல் ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைத்தல் (b) மக்கள் தொகை வளர்ச்சி மட்டும்
 (c) மேம்பாட்டை கட்டுப்படுத்துதல் (d) அடர்த்தியை அதிகரித்தல்
Ans: A) பசுமை மண்டலங்கள், சரியான போக்குவரத்து மற்றும் மண்டலமிடல் ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைத்தல்
- 2 48 மண்டலமிடல் எவ்வாறு குடிசைப் பகுதிகள் வளர்ச்சியை தடுக்கிறது என்பதை விவாதிக்கவும்.
 (a) அனைத்து வகையான பயனர்களுக்கும் இடம் ஒதுக்குகிறது, ஆக்கிரமிப்புகளை குறைக்கிறது (b) புலம்பெயர்ந்த தொழிலாளர்களை கட்டுப்படுத்துகிறது
 (c) வீட்டு விலைகளை இரட்டிப்பாக்குகிறது (d) எதுவுமில்லை
Ans: A) அனைத்து வகையான பயனர்களுக்கும் இடம் ஒதுக்குகிறது, ஆக்கிரமிப்புகளை குறைக்கிறது
- 2 49 நகர திட்டமிடல் கொள்கைகள் போக்குவரத்து நெரிசலை எவ்வாறு கையாள்கின்றன?
 (a) பைபாஸ் சாலைகள், ரிங் சாலைகள் மற்றும் பாதசாரிகள் மற்றும் வாகன போக்குவரத்து ஆகியவற்றை பிரிக்கின்றன (b) தனியார் வாகனங்களை தடை செய்கின்றன
 (c) சாலை அகலங்களை மட்டும் (d) பார்க்கிங்கில் மட்டும் கவனம் செலுத்துகின்றன அதிகரிக்கின்றன
Ans: A) பைபாஸ் சாலைகள், ரிங் சாலைகள் மற்றும் பாதசாரிகள் மற்றும் வாகன போக்குவரத்து ஆகியவற்றை பிரிக்கின்றன
- 2 50 நகர்ப்புற திட்டமிடலில் பொருளாதார ஆய்வுகளின் பங்கை மதிப்பிடுங்கள்.
 (a) உள்ளூர் வேலைவாய்ப்பு மற்றும் (b) வரி வசூலுக்காக மட்டும்

வருமான முறைகளை மதிப்பிடுகிறது

- (c) மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்புக்கு மட்டும் (d) தேவையில்லை

Ans: A) உள்நூர் வேலைவாய்ப்பு மற்றும் வருமான முறைகளை மதிப்பிடுகிறது

- 3 1 ஒரு முதன்மை திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம் எது?
(a) விரைவான தொழில்மயமாக்கம் (b) திட்டமிடப்பட்ட நகர்ப்புற மேம்பாடு
(c) சாலை வடிவமைப்பு (d) அழகுபடுத்துதல் மட்டும்

Ans: B) திட்டமிடப்பட்ட நகர்ப்புற மேம்பாடு

- 3 2 ஒரு முதன்மை திட்டத்தின் தேவை எதனால் ஏற்படுகிறது?
(a) சீரற்ற நகர்ப்புற வளர்ச்சி (b) அதிக விவசாய மகசூல்
(c) சாலை பழுதுபார்ப்பு (d) சிறிய கிராமங்கள்

Ans: A) சீரற்ற நகர்ப்புற வளர்ச்சி

- 3 3 முதன்மை திட்டத்திற்காக சேகரிக்கப்படும் முக்கிய தரவுகளில் எது அடங்கும்?
(a) மக்கள் தொகை புள்ளிவிவரங்கள் (b) நிலப் பயன்பாட்டு முறைகள்
(c) போக்குவரத்து நெட்வொர்க் (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்

Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்

- 3 4 ஒரு முதன்மை திட்டத்தில் எது அடங்கும்?
(a) கட்டிட விதிகள் மட்டும் (b) வரைபடங்கள், அறிக்கைகள் மற்றும் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்
(c) மழைப்பொழிவு தரவு மட்டும் (d) எதுவுமில்லை

Ans: B) வரைபடங்கள், அறிக்கைகள் மற்றும் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்

- 3 5 திட்டமிடல் தரநிலைகள் எதை வரையறுக்கின்றன?
(a) உள்கட்டமைப்பு, பூங்காக்கள், சாலைகள் போன்றவற்றிற்கான குறைந்தபட்ச தேவைகள் (b) நகர இருப்பிடம்
(c) பண்டிகை தேதிகள் (d) வரி விகிதங்கள்

Ans: A) உள்கட்டமைப்பு, பூங்காக்கள், சாலைகள் போன்றவற்றிற்கான குறைந்தபட்ச தேவைகள்

- 3 6 ஒரு முதன்மை திட்டத்தில் சேர்க்கப்படாத அம்சம் எது?
(a) சாலை நெட்வொர்க் (b) மருத்துவமனை இருப்பிடங்கள்
(c) மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பு (d) வானிலை முன்னறிவிப்பு

Ans: D) வானிலை முன்னறிவிப்பு

- 3 7 முதன்மை திட்டம் தயாரிப்பின் இறுதி முடிவு எது?
(a) வரைபடம் மட்டும் (b) அறிக்கை மற்றும் ஒரு திட்டங்களின் தொகுப்பு
(c) விளம்பர சிற்றேடு (d) நினைவுச்சின்னம்

Ans: B) அறிக்கை மற்றும் ஒரு திட்டங்களின் தொகுப்பு

- 3 8 முதன்மை திட்டங்கள் பொதுவாக எத்தனை ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்?
(a) 1-3 ஆண்டுகள் (b) 20-25 ஆண்டுகள்
(c) 50 ஆண்டுகள் (d) 100 ஆண்டுகள்

Ans: B) 20-25 ஆண்டுகள்

- 3 9 முதன்மை திட்ட தயாரிப்பு நிலை எதனுடன் முடிவடைகிறது?
(a) அதிகாரிகளால் ஒப்புதல் (b) தெரு அறிவிப்புகள்
(c) நில ஏலம் (d) இடிப்பு

Ans: A) அதிகாரிகளால் ஒப்புதல்

- 3 10 இருக்கும் நகரங்களை மறுதிட்டமிடுவதற்கான நோக்கங்களில் எது அடங்கும்?
 (a) வழக்கற்றுப் போன அம்சங்களை நீக்குதல் (b) சேவைகளை மேம்படுத்துதல்
 (c) A மற்றும் B இரண்டும் (d) பத்திரங்களை வெளியிடுதல்
Ans: C) A மற்றும் B இரண்டும்
- 3 11 நகர்ப்புற புதுப்பித்தல் திட்டங்கள் முதன்மையாக எதன் மீது கவனம் செலுத்துகின்றன?
 (a) தொழிற்சாலைகளை உருவாக்குதல் (b) உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்துதல்
 (c) வீடுகளுக்கு வண்ணம் பூசுதல் (d) காடழிப்பு
Ans: B) உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்துதல்
- 3 12 திட்டமிடப்படாத நகரங்களின் பொதுவான குறைபாடு எது?
 (a) நன்கு ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட சாலைகள் (b) அதிக நெரிசல் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல்
 (c) குறைந்த மக்கள் தொகை (d) ஏராளமான பூங்காக்கள்
Ans: B) அதிக நெரிசல் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல்
- 3 13 புறநகர்ப் பகுதி இணைத்தல் எதற்கு செய்யப்படுகிறது?
 (a) வரிகளை அதிகரித்தல் (b) சேவைகள் மற்றும் திட்டமிடலை ஒருங்கிணைத்தல்
 (c) மக்கள் தொகையை குறைத்தல் (d) மாசுபாட்டை ஏற்படுத்துதல்
Ans: B) சேவைகள் மற்றும் திட்டமிடலை ஒருங்கிணைத்தல்
- 3 14 ஒரு முதன்மை திட்டத்தின் தயாரிப்புக்கான முதல் நிலை எது?
 (a) தரவு சேகரிப்பு மற்றும் ஆய்வு (b) பணிகளை செயல்படுத்துதல்
 (c) மசோதா ஒப்புதல் (d) குடியரிமை விழா
Ans: A) தரவு சேகரிப்பு மற்றும் ஆய்வு
- 3 15 முதன்மை திட்டமிடலில் ஈடுபடாத காரணி எது?
 (a) வரலாற்று வளர்ச்சி (b) மண் வகை
 (c) சாலை அகலம் (d) இவை எதுவும் இல்லை
Ans: D) இவை எதுவும் இல்லை
- 3 16 நகர்ப்புற புதுப்பித்தல் என்றால் என்ன?
 (a) பழைய நகரங்களை அழித்தல் (b) பழைய பகுதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் மறுவடிவமைத்தல்
 (c) பசுமை மண்டலங்களை மட்டும் உருவாக்குதல் (d) கிராமப்புற மேம்பாடு
Ans: B) பழைய பகுதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் மறுவடிவமைத்தல்
- 3 17 ஒரு முதன்மை திட்டத்தின் தேவை எதனுடன் அதிகரிக்கிறது?
 (a) நகரத்தின் அளவு மற்றும் மக்கள் தொகையின் அதிகரிப்பு (b) குறைந்த மழைப்பொழிவு
 (c) விவசாயம் (d) கடற்கரை இருப்பிடம்
Ans: A) நகரத்தின் அளவு மற்றும் மக்கள் தொகையின் அதிகரிப்பு
- 3 18 திட்டமிடல் தரநிலைகள் எதற்கு அமைக்கப்படுகின்றன?
 (a) குறைந்தபட்ச தரம் மற்றும் பாதுகாப்பை உறுதி செய்ய (b) நெரிசலை ஊக்குவிக்க

(c) சாலைகளை கட்டுப்படுத்த (d) செலவுகளை அதிகரிக்க

Ans: A) குறைந்தபட்ச தரம் மற்றும் பாதுகாப்பை உறுதி செய்ய

- 3 19 துணை நகரங்கள் எதற்காக உருவாக்கப்படுகின்றன?
(a) மைய நகரத்திலிருந்து மக்கள் தொகையை சிதறடிக்க (b) நகர மாசுபாட்டை அதிகரிக்க
(c) நெடுஞ்சாலைகளை உருவாக்க (d) மக்கள் தொகை வளர்ச்சியை கட்டுப்படுத்த

Ans: A) மைய நகரத்திலிருந்து மக்கள் தொகையை சிதறடிக்க

- 3 20 ஒரு முதன்மை திட்டத்திற்கான அத்தியாவசிய வரைபடம் எது?
(a) நிலப் பயன்பாட்டு வரைபடம் (b) அரசியல் வரைபடம்
(c) ரயில்வே மட்டும் (d) வாடகை வண்டி நிலையங்கள்

Ans: A) நிலப் பயன்பாட்டு வரைபடம்

- 3 21 முதன்மை திட்டத்தின் செயல்பாடு யாருக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது?
(a) உள்ளூர் அரசு அதிகாரிகள் (b) ஆசிரியர்கள்
(c) காவல்துறை மட்டும் (d) ஊடகங்கள்

Ans: A) உள்ளூர் அரசு அதிகாரிகள்

- 3 22 ஒரு விரிவான முதன்மை திட்டத்தில் எது அடங்கும்?
(a) மண்டலமிடல், போக்குவரத்து, பயன்பாடுகள், திறந்தவெளி மற்றும் வீட்டுவசதி (b) பண்ணை தளவமைப்பு மட்டும்
(c) நீர் வழங்கல் திட்டமிடல் மட்டும் (d) பள்ளி பாடத்திட்டம்

Ans: A) மண்டலமிடல், போக்குவரத்து, பயன்பாடுகள், திறந்தவெளி மற்றும் வீட்டுவசதி

- 3 23 பழைய நகரங்களில் அதிகம் காணப்படும் குறைபாடு எது?
(a) போதுமான சாலை அகலம் (b) சீரற்ற தெரு அமைப்பு
(c) திறந்தவெளிகள் (d) புதிய கட்டிடங்கள்

Ans: B) சீரற்ற தெரு அமைப்பு

- 3 24 நகர்ப்புற பரவலாக்கம் எதைக் குறிக்கிறது?
(a) புறநகர்ப்பகுதிகளுக்கு வளர்ச்சியை மாற்றுவதன் மூலம் நெரிசலை நீக்குதல் (b) சந்தைகளை மையப்படுத்துதல்
(c) பசுமை மண்டலங்களை அகற்றுதல் (d) தொழில்துறை விரிவாக்கம் மட்டும்

Ans: A) புறநகர்ப்பகுதிகளுக்கு வளர்ச்சியை மாற்றுவதன் மூலம் நெரிசலை நீக்குதல்

- 3 25 நகர மறுதிட்டமிடலில் முக்கிய குறிக்கோள் எது?
(a) வேலைகளை அதிகரித்தல் (b) நகர்ப்புற சிக்கல்களை சரிசெய்தல் மற்றும் நகர மையத்தை புதுப்பித்தல்
(c) வரிகளை மட்டும் அதிகரித்தல் (d) நெடுஞ்சாலைகளை உருவாக்குதல்

Ans: B) நகர்ப்புற சிக்கல்களை சரிசெய்தல் மற்றும் நகர மையத்தை புதுப்பித்தல்

- 3 26 புறநகர்ப் பகுதிகளை இணைப்பதற்கான முக்கிய காரணி எது?
(a) சீரான உள்கட்டமைப்பு சேவைகள் (b) விமான நிலையத்திற்கு அருகில்
(c) வெள்ளம் ஏற்படக்கூடிய பகுதி (d) அதிக வரி

Ans: A) சீரான உள்கட்டமைப்பு சேவைகள்

- 3 27 முதன்மை திட்டமிடலுக்காக சேகரிக்கப்பட வேண்டிய தரவு
(a) சமூக, பொருளாதார மற்றும் உடல் அம்சங்கள் (b) மழைப்பொழிவு மட்டும்

(c) ஒரே மாதிரியான விலைகள் (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) சமூக, பொருளாதார மற்றும் உடல் அம்சங்கள்

- 3 28 முதன்மை திட்டத்தின் செயல்முறை முறை எது?
(a) முன்னுரிமைகளை அமைத்தல், (b) ஒப்புதலை மட்டும் அறிவித்தல்
பட்ஜெட் தயாரித்தல், நிறுவனங்களை
சரிசெய்தல்

(c) திட்டத்தை ரத்து செய்தல் (d) நிலத்தை ஏலம் விடுதல்

Ans: A) முன்னுரிமைகளை அமைத்தல், பட்ஜெட் தயாரித்தல், நிறுவனங்களை சரிசெய்தல்

- 3 29 ஒரு முதன்மை திட்ட அறிக்கையில் எப்போதும் எது அடங்க வேண்டும்?
(a) திட்டமிடல் நோக்கங்கள், (b) மக்கள் தொகை தரவு மட்டும்
தற்போதைய நிலைமைகள், பரிந்துரைகள்
(c) வானிலை முன்னறிவிப்பு (d) பூங்காக்களின் இருப்பிடம் மட்டும்

Ans: A) திட்டமிடல் நோக்கங்கள், தற்போதைய நிலைமைகள், பரிந்துரைகள்

- 3 30 நகர்ப்புற புதுப்பித்தலால் தீர்க்கப்படும் குறைபாடு எது?
(a) வழக்கற்றுப் போன உள்கட்டமைப்பு (b) அதிகரித்த மக்கள் தொகை அடர்த்தி
மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு
(c) தரிசு நிலங்களை அதிகரித்தல் (d) சாலைகளுக்கு வண்ணம் பூசுதல்

Ans: A) வழக்கற்றுப் போன உள்கட்டமைப்பு மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு

- 3 31 துணை நகரங்கள் எவ்வாறு உதவுகின்றன?
(a) தொழில்களை ஈர்ப்பது, நகர (b) பிரதான நகரத்தில் வாடகையை அதிகரித்தல்
மையத்தின் அழுத்தத்தைக் குறைப்பது
(c) புறநகர்ப் பகுதிகளை அகற்றுதல் (d) அழகுபடுத்துதல் மட்டும்

Ans: A) தொழில்களை ஈர்ப்பது, நகர மையத்தின் அழுத்தத்தைக் குறைப்பது

- 3 32 முதன்மை திட்ட தயாரிப்பின் ஒரு நிலை
(a) தரவு ஆய்வு (b) பொது ஆலோசனை
(c) திட்ட வரைவு (d) இவை அனைத்தும்

Ans: D) இவை அனைத்தும்

- 3 33 ஒரு முதன்மை திட்ட அறிக்கையின் முடிவு எதை செய்ய வேண்டும்?
(a) பரிந்துரைகள் மற்றும் முக்கிய (b) புதிய தரவைச் சேர்த்தல்
நடவடிக்கைகளை சுருக்கமாகக் கூறுதல்
(c) நகர எல்லைகளை மாற்றுதல் (d) வரைபடங்களுக்கு வண்ணம் பூசுதல்

Ans: A) பரிந்துரைகள் மற்றும் முக்கிய நடவடிக்கைகளை சுருக்கமாகக் கூறுதல்

- 3 34 ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டமிடலில் எது அடங்கும்?
(a) சிறந்த நகர்ப்புற வாழ்க்கைக்கு (b) அதிக வரி விகிதங்கள்
தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான
தீர்வுகள்
(c) பழைய கட்டிடக்கலை மட்டும் (d) மழைநீர் சேகரிப்பு மட்டும்

Ans: A) சிறந்த நகர்ப்புற வாழ்க்கைக்கு தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான தீர்வுகள்

- 3 35 இந்தியாவில் நகர்ப்புற புதுப்பித்தலுக்கான ஒரு எடுத்துக்காட்டு
(a) டெல்லி மறுவடிவமைப்பு (b) மும்பை சேரி மறுவாழ்வு
(c) A மற்றும் B இரண்டும் (d) நெடுஞ்சாலை விரிவாக்கம்

Ans: C) A மற்றும் B இரண்டும்

- 3 36 ஒரு முதன்மை திட்டத்தின் அம்சங்களில் எது அடங்காது?
 (a) கழிவு மேலாண்மை (b) நிலப் பயன்பாட்டு மண்டலமிடல்
 (c) தினசரி மழைப்பொழிவு (d) மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பு
Ans: C) தினசரி மழைப்பொழிவு
- 3 37 திறமையான மறுதிட்டமிடல் எதிலிருந்து தொடங்குகிறது?
 (a) இருக்கும் குறைபாடுகளை பகுப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் குறைபாடுகளை நீக்குதல் (b) இடிப்பு
 (c) நகரப் பகுதிகளை புறக்கணித்தல் (d) நெரிசலை அதிகரித்தல்
Ans: A) இருக்கும் குறைபாடுகளை பகுப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் குறைபாடுகளை நீக்குதல்
- 3 38 நகர்ப்புற புதுப்பித்தல் எதன் மீது முக்கியமாக கவனம் செலுத்துகிறது?
 (a) உள்கட்டமைப்பு, சேரி மேம்பாடு, பொருளாதார மேம்பாடு (b) மாசுபாட்டை அதிகரித்தல்
 (c) விரைவான கிராமப்புற இயக்கம் (d) மீன் வளர்ப்பு
Ans: A) உள்கட்டமைப்பு, சேரி மேம்பாடு, பொருளாதார மேம்பாடு
- 3 39 மறுதிட்டமிடல் தேவைப்படும் இருக்கும் நகரங்களின் குறைபாடு எது?
 (a) அகலமான சாலைகள் (b) மோசமான சுகாதாரம்
 (c) திறந்த பசுமைவெளி (d) திட்டமிடப்பட்ட சந்தைகள்
Ans: B) மோசமான சுகாதாரம்
- 3 40 நகர்ப்புற பரவலாக்கம் எவ்வாறு அடைய முடியும்?
 (a) துணை நகரங்கள் மற்றும் துணை மையங்களை உருவாக்குதல் (b) மக்களை நகரங்களை விட்டு வெளியேற வற்புறுத்துதல்
 (c) பொது போக்குவரத்தை குறைத்தல் (d) தொழில்களை தடை செய்தல்
Ans: A) துணை நகரங்கள் மற்றும் துணை மையங்களை உருவாக்குதல்
- 3 41 ஸ்மார்ட் சிட்டிகளின் முக்கிய கருத்து எது?
 (a) டிஜிட்டல் இணைப்பு, நிலையான உள்கட்டமைப்பு, குடிமக்கள் ஈடுபாடு (b) அதிக தொழிற்சாலைகள்
 (c) உயரமான கட்டிடங்கள் மட்டும் (d) பசுமை பூங்காக்கள் இல்லை
Ans: A) டிஜிட்டல் இணைப்பு, நிலையான உள்கட்டமைப்பு, குடிமக்கள் ஈடுபாடு
- 3 42 முதன்மை திட்டத்தின் நிலைகளில் எது முதலில் வருகிறது?
 (a) தரவு சேகரிப்பு (b) செயல்படுத்துதல்
 (c) அறிக்கை எழுதுதல் (d) விளம்பரம்
Ans: A) தரவு சேகரிப்பு
- 3 43 நகர மறுதிட்டமிடல் எதற்கு குறிப்பாக தேவைப்படுகிறது?
 (a) விரைவான, திட்டமிடப்படாத வளர்ச்சி கொண்ட நகரங்கள் (b) நன்கு திட்டமிடப்பட்ட நகரங்கள்
 (c) கிராமப்புற கிராமங்கள் (d) மலைப்பகுதிகள்
Ans: A) விரைவான, திட்டமிடப்படாத வளர்ச்சி கொண்ட நகரங்கள்
- 3 44 புறநகர்ப் பகுதிகளை நகரங்களாக இணைப்பது எதற்கு செய்யப்படுகிறது?
 (a) ஒருங்கிணைந்த நிர்வாகம் மற்றும் மேம்பாடு (b) வரி குறைப்பு மட்டும்
 (c) அதிக குடிசைப் பகுதிகள் (d) சேவைகளை கட்டுப்படுத்துதல்
Ans: A) ஒருங்கிணைந்த நிர்வாகம் மற்றும் மேம்பாடு

- 3 45 முதன்மை திட்டமிடலில் தயாரிக்கப்பட வேண்டிய வரைபடங்கள்
 (a) நிலப் பயன்பாடு, போக்குவரத்து, (b) திரைப்பட சுவரொட்டிகள்
 மண்டலமிடல், பயன்பாடுகள்
 (c) நிகழ்வு காலண்டர்கள் (d) கட்டுமான பில்கள்
Ans: A) நிலப் பயன்பாடு, போக்குவரத்து, மண்டலமிடல், பயன்பாடுகள்
- 3 46 நகர்ப்புற புதுப்பித்தல் திட்டத்தின் முதல் படி
 (a) வழக்கற்றுப் போன பகுதிகளை ஆய்வு (b) கட்டுமானம்
 செய்து அடையாளம் காணுதல்
 (c) சாலையோர நடவு (d) கடைகளை ஒதுக்குதல்
Ans: A) வழக்கற்றுப் போன பகுதிகளை ஆய்வு செய்து அடையாளம் காணுதல்
- 3 47 பரவலாக்கம் எதற்கு உதவுகிறது?
 (a) நெரிசல், மாசுபாடு மற்றும் மைய நகர (b) குறைவான சேவைகள்
 சுமையைக் குறைத்தல்
 (c) அதிக நகர போக்குவரத்து (d) ஒரு இடத்தில் கூட்டம்
Ans: A) நெரிசல், மாசுபாடு மற்றும் மைய நகர சுமையைக் குறைத்தல்
- 3 48 முதன்மை திட்ட அறிக்கையின் நோக்கம்
 (a) பகுப்பாய்வுகள், திட்டங்கள் மற்றும் (b) பொதுமக்களுக்கு மகிழ்வித்தல்
 செயல் திட்டங்களை ஆவணப்படுத்துதல்
 (c) தரவை ரத்து செய்தல் (d) எதுவுமில்லை
Ans: A) பகுப்பாய்வுகள், திட்டங்கள் மற்றும் செயல் திட்டங்களை ஆவணப்படுத்துதல்
- 3 49 நகர்ப்புற புதுப்பித்தல் என்பது எதையும் குறிக்கிறது?
 (a) பழைய பகுதிகளில் சமூகத்தின் சமூக (b) நெடுஞ்சாலை விரிவாக்கம்
 மேம்பாடு
 (c) அதிக கூட்டம் (d) இலவசமாக நிலம் ஒதுக்குதல்
Ans: A) பழைய பகுதிகளில் சமூகத்தின் சமூக மேம்பாடு
- 3 50 ஸ்மார்ட் சிட்டி அம்சங்களில் எது அடங்காது?
 (a) தகவல் மற்றும் தொடர்பு (b) திறமையான சேவைகள்
 தொழில்நுட்ப ஒருங்கிணைப்பு
 (c) திட்டமிடப்படாத வளர்ச்சி (d) இ-ஆளுமை
Ans: C) திட்டமிடப்படாத வளர்ச்சி
- 4 1 நகர்ப்புற சாலைகளின் முக்கிய நோக்கம் எது?
 (a) போக்குவரத்து நெரிசலை அதிகரித்தல் (b) வாகனங்கள் மற்றும் பாதசாரிகளின் சீரான
 இயக்கத்தை எளிதாக்குதல்
 (c) தொழில்துறையை மேம்படுத்துதல் (d) மாசுபாட்டை அதிகரித்தல்
Ans: B) வாகனங்கள் மற்றும் பாதசாரிகளின் சீரான இயக்கத்தை எளிதாக்குதல்
- 4 2 நகர சாலை திட்டமிடலில் கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய காரணிகள் எவை?
 (a) போக்குவரத்து அளவு (b) நிலப்பரப்பு
 (c) நிலப் பயன்பாடு (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்
Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்
- 4 3 ஊடுருவல் சாலைகள் முதன்மையாக எதற்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன?
 (a) உள்ளூர் போக்குவரத்திற்கு மட்டும் (b) தடங்கல் இல்லாமல் நீண்ட தூர போக்குவரத்தை
 சேவை செய்ய கொண்டு செல்ல

(c) வாகன நிறுத்தத்தை வழங்குதல் (d) நிறுத்தங்களை அதிகரித்தல்

Ans: B) தடங்கல் இல்லாமல் நீண்ட தூர போக்குவரத்தை கொண்டு செல்ல

- 4 4 பைபாஸ் சாலைகள் எதற்காக நோக்கமாக உள்ளன?
(a) நகர மையங்களைச் சுற்றியுள்ள போக்குவரத்தை திசை திருப்புதல் (b) உள்ளூர் ஷாப்பிங் பகுதிகள்
(c) பாதசாரி மண்டலங்கள் (d) மிதிவண்டி பாதைகள்

Ans: A) நகர மையங்களைச் சுற்றியுள்ள போக்குவரத்தை திசை திருப்புதல்

- 4 5 வெளிப்புற ரிங் சாலைகள் பொதுவாக எதற்காக உள்ளன?
(a) நகரத்தை ஒரு தூரத்தில் சூழ்ந்திருத்தல் (b) உள் சாலைகளை இணைத்தல்
(c) குறுகிய தெருக்களாக இருத்தல் (d) பாதசாரி பாதைகளாக இருத்தல்

Ans: A) நகரத்தை ஒரு தூரத்தில் சூழ்ந்திருத்தல்

- 4 6 விரைவுச்சாலைகள் எதனால் வகைப்படுத்தப்படுகின்றன?
(a) பல தடங்கள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட அணுகல் (b) கலப்பு போக்குவரத்து
(c) அதிக சந்திப்புகள் (d) குடியிருப்பு போக்குவரத்து

Ans: A) பல தடங்கள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட அணுகல்

- 4 7 கட்டணமில்லா சாலைகள் விரைவுச்சாலைகளைப் போன்றவை, ஆனால் பொதுவாக எதற்காக உள்ளன?
(a) சுங்கச்சாவடிகள் இல்லை (b) குறைந்த அணுகல் மற்றும் அதிக வேகங்கள்
(c) சரக்குகளுக்கு மட்டும் (d) பாதசாரிகளுக்கு மட்டும்

Ans: A) சுங்கச்சாவடிகள் இல்லை

- 4 8 பின்வருவனவற்றில் எது தெரு அமைப்பின் வகை அல்ல?
(a) கட்ட அமைப்பு (b) ரேடியல்
(c) வட்ட வடிவம் (d) செல்லுலார்

Ans: D) செல்லுலார்

- 4 9 சாலை அழகியலில் எது அடங்கும்?
(a) நிலத்தோற்றம் மற்றும் தெரு தளபாடங்கள் (b) சாலை அகலம் மட்டும்
(c) போக்குவரத்து சிக்னல்கள் (d) வாகன நிறுத்த விதிகள்

Ans: A) நிலத்தோற்றம் மற்றும் தெரு தளபாடங்கள்

- 4 10 போக்குவரத்து நெரிசல் முக்கியமாக எதனால் ஏற்படுகிறது?
(a) அதிக போக்குவரத்து அளவு மற்றும் மோசமான சாலை வடிவமைப்பு (b) குறைந்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கை
(c) நல்ல பொது போக்குவரத்து (d) கட்டணமில்லா சாலைகள்

Ans: A) அதிக போக்குவரத்து அளவு மற்றும் மோசமான சாலை வடிவமைப்பு

- 4 11 ஒரு போக்குவரத்து ஆய்வு எதை பதிவு செய்கிறது?
(a) வாகன வகைகள் மற்றும் அளவு (b) சாலை அகலம் மட்டும்
(c) வாகன நிறுத்த கட்டணம் (d) சாலையின் நிறங்கள்

Ans: A) வாகன வகைகள் மற்றும் அளவு

- 4 12 போக்குவரத்து கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் எது அடங்கும்?
(a) போக்குவரத்து சிக்னல்கள் (b) வட்டங்கள்
(c) ஒரு வழி தெருக்கள் (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்

Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்

- 4 13 போக்குவரத்து திசைதிருப்புதல் முக்கியமாக எதற்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது?
(a) தற்காலிகமாக நெரிசலான வழிகளைத் (b) சுங்கச்சாவடிகளை அதிகரிக்க
தவிர்ப்பதற்கு
(c) வாகன நிறுத்தத்தை ஊக்குவிக்க (d) கடைகளை மேம்படுத்த

Ans: A) தற்காலிகமாக நெரிசலான வழிகளைத் தவிர்ப்பதற்கு

- 4 14 சந்திப்புகளில் போக்குவரத்து ஓட்டத்தை மேம்படுத்த வட்டங்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன,
மேலும்
(a) அனைத்து போக்குவரத்தையும் (b) வாகன நிறுத்த இடங்களை உருவாக்குதல்
நிறுத்துதல்
(c) சாலைகளை மூடுதல் (d) A)

Ans:

- 4 15 வாகன நிறுத்த மேலாண்மை எதை கவனிக்கிறது?
(a) வாகன நிறுத்த வசதிகளின் (b) வாகன நிறுத்த கட்டணம் மட்டும்
இருப்பிடம் மற்றும் கொள்ளளவு
(c) சாலை கட்டுமானம் (d) போக்குவரத்து விளக்குகள்

Ans: A) வாகன நிறுத்த வசதிகளின் இருப்பிடம் மற்றும் கொள்ளளவு

- 4 16 ஒரு சாலையின் போக்குவரத்து கொள்ளளவு என்பது
(a) ஒரு யூனிட் நேரத்தில் செல்லக்கூடிய (b) சாலையின் நீளம்
வாகனங்களின் எண்ணிக்கை
(c) சிக்னல்களின் எண்ணிக்கை (d) தடங்களின் எண்ணிக்கை

Ans: A) ஒரு யூனிட் நேரத்தில் செல்லக்கூடிய வாகனங்களின் எண்ணிக்கை

- 4 17 ஒரு வழி போக்குவரத்து அமைப்புகள்
(a) நெரிசல் மற்றும் விபத்துகளை (b) விபத்துகளை அதிகரித்தல்
குறைத்தல்
(c) சாலை அகலத்தை அதிகரித்தல் (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) நெரிசல் மற்றும் விபத்துகளை குறைத்தல்

- 4 18 சாலை விபத்துகளுக்கு காரணங்களில் எது அடங்கும்?
(a) அதிவேகம் (b) மோசமான சாலை வடிவமைப்பு
(c) ஓட்டுநரின் பிழை (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்

Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்

U.N
O

Q NO

QUESTIONS

- 4 19 போக்குவரத்து சிக்னல்கள் எதற்கேற்ப நேரப்படுத்தப்பட வேண்டும்?
(a) போக்குவரத்து அளவின்படி (b) சீரற்ற முறையில் கட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும்
(c) இரவில் அணைக்கப்பட வேண்டும் (d) புறக்கணிக்கப்பட வேண்டும்
Ans: A) போக்குவரத்து அளவின்படி

- 4 20 சாலை அடையாளங்கள் எதை வழங்குகின்றன?
(a) போக்குவரத்து விதிகள் மற்றும் (b) விளம்பரம்
பாதுகாப்பு எச்சரிக்கைகள்
(c) வாகன நிறுத்த இடங்கள் (d) எதுவுமில்லை
Ans: A) போக்குவரத்து விதிகள் மற்றும் பாதுகாப்பு எச்சரிக்கைகள்

- 4 21 சாலை அடையாளங்கள் எவ்வாறு உதவுகின்றன?

(a) வாகனங்களின் இயக்கம் மற்றும் பாதசாரிகளுக்கு வழிகாட்டுதல் (b) சொத்து எல்லைகளை காட்டுதல்
(c) கடைகளுக்கு விளம்பரம் செய்தல் (d) வாகன நிறுத்த கட்டணம்

Ans: A) வாகனங்களின் இயக்கம் மற்றும் பாதசாரிகளுக்கு வழிகாட்டுதல்

4 22 நல்ல நகர சாலைகள் எதை கொண்டிருக்க வேண்டும்?

(a) போக்குவரத்துக்கு போதுமான அகலம் (b) சரியான வடிகால்
(c) மென்மையான மேற்பரப்பு (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்

Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்

4 23 வட்டார சாலைகள் என்பவை

(a) குடியிருப்பு வட்டாரங்கள் போன்ற கட்டுப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளுக்குள் இருக்கும் சாலைகள் (b) நெடுஞ்சாலைகள்
(c) விரைவுச்சாலைகள் (d) பைபாஸ் சாலைகள்

Ans: A) குடியிருப்பு வட்டாரங்கள் போன்ற கட்டுப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளுக்குள் இருக்கும் சாலைகள்

4 24 உள் ரிங் சாலைகளின் பொதுவான செயல்பாடு என்ன?

(a) நகர மையத்திற்கு அருகில் போக்குவரத்தை சுழலச் செய்தல் (b) புறநகர்ப் பகுதிகளை இணைத்தல்
(c) பாதசாரிகளுக்கு மட்டும் (d) சுங்கச்சாவடி சாலைகள்

Ans: A) நகர மையத்திற்கு அருகில் போக்குவரத்தை சுழலச் செய்தல்

4 25 தெரு அமைப்புகள் எதை வரையறுக்க உதவுகின்றன?

(a) போக்குவரத்து ஓட்டம் (b) நகர தளவமைப்பு
(c) அணுகல்தன்மை (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்

Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்

4 26 நகர்ப்புற சாலை வகைப்பாடு எதன் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது?

(a) போக்குவரத்து கொள்ளளவு (b) செயல்பாடு
(c) இருப்பிடம் (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்

Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்

4 27 நல்ல நகர சாலைகளுக்கு எது தேவை இல்லை?

(a) பாதுகாப்பு (b) அணுகல்தன்மை
(c) அடிக்கடி ஏற்படும் குழிகள் (d) சரியான வடிகால்

Ans: C) அடிக்கடி ஏற்படும் குழிகள்

4 28 போக்குவரத்து மேலாண்மையின் முக்கிய நோக்கம் எது?

(a) நெரிசல் மற்றும் விபத்துகளை குறைத்தல் (b) போக்குவரத்து நெரிசலை அதிகரித்தல்
(c) மாசுபாட்டை அதிகரித்தல் (d) பாதசாரிகளின் இயக்கத்தை கட்டுப்படுத்துதல்

Ans: A) நெரிசல் மற்றும் விபத்துகளை குறைத்தல்

4 29 போக்குவரத்து திட்டமிடலுக்காக தரவுகளை சேகரிக்க போக்குவரத்து ஆய்வுகள் நடத்தப்படுகின்றன.

(a) ஓட்டுநர்களை கட்டுப்படுத்த (b) அபராதங்களை அதிகரிக்க
(c) சாலைகளுக்கு வண்ணம் பூசுவதற்கு (d) A)

Ans:

4 30 எந்த வகையான சாலை அதிவேக போக்குவரத்திற்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது?

- (a) விரைவுச்சாலை (b) குடியிருப்பு தெரு
(c) சந்துகடை (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) விரைவுச்சாலை

4 31 "போக்குவரத்து கொள்ளாவு" என்ற சொல் எதை குறிக்கிறது?

- (a) ஒரு புள்ளியில் ஒரு மணி நேரத்திற்கு செல்லக்கூடிய அதிகபட்ச வாகனங்களின் எண்ணிக்கை (b) சாலை நீளம்
(c) சந்திப்புகளின் எண்ணிக்கை (d) பாதசாரிகளின் எண்ணிக்கை

Ans: A) ஒரு புள்ளியில் ஒரு மணி நேரத்திற்கு செல்லக்கூடிய அதிகபட்ச வாகனங்களின் எண்ணிக்கை

4 32 போக்குவரத்து சிக்னல்கள் ஏன் முக்கியம்?

- (a) முரண்பட்ட போக்குவரத்து ஓட்டங்களை நிர்வகிக்க (b) சாலைகளுக்கு வண்ணம் பூச
(c) அதிவேகத்தை ஊக்குவிக்க (d) வாகன நிறுத்த கட்டணங்களை கட்டுப்படுத்த

Ans: A) முரண்பட்ட போக்குவரத்து ஓட்டங்களை நிர்வகிக்க

4 33 போக்குவரத்து கட்டுப்பாட்டு சாதனங்களில் எது அடங்கும்?

- (a) அடையாளங்கள் மற்றும் சிக்னல்கள் (b) வட்டங்கள்
(c) சாலை அடையாளங்கள் (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்

Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்

4 34 ஒரு வழி போக்குவரத்து எதன் மூலம் உதவுகிறது?

- (a) நேருக்கு நேர் மோதலை குறைத்தல் (b) போக்குவரத்து நெரிசலை அதிகரித்தல்
(c) சாலை அகலத்தை குறைத்தல் (d) விபத்துகளை அதிகரித்தல்

Ans: A) நேருக்கு நேர் மோதலை குறைத்தல்

4 35 வட்டங்கள்

- (a) போக்குவரத்து ஓட்டத்தை மேம்படுத்தலாம் மற்றும் மோதல்களைக் குறைக்கலாம் (b) நெரிசலை ஏற்படுத்தலாம்
(c) கிராமப்புறங்களில் மட்டும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன (d) பாதசாரிகளின் இயக்கத்தை தடுக்கலாம்

Ans: A) போக்குவரத்து ஓட்டத்தை மேம்படுத்தலாம் மற்றும் மோதல்களைக் குறைக்கலாம்

4 36 வாகன நிறுத்த சிக்கல்கள் எதை ஏற்படுத்துகின்றன?

- (a) சட்டவிரோத வாகன நிறுத்தம் மற்றும் நெரிசல் (b) சீரான போக்குவரத்து இயக்கம்
(c) சிறந்த பாதசாரி நடைபாதைகள் (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) சட்டவிரோத வாகன நிறுத்தம் மற்றும் நெரிசல்

4 37 சாலை சந்திப்பு வடிவமைப்பு எதை பாதிக்கிறது?

- (a) போக்குவரத்து பாதுகாப்பு மற்றும் செயல்திறன் (b) சொத்து விலைகள்
(c) தடங்களின் எண்ணிக்கை (d) நிலத்தோற்றம் மட்டும்

Ans: A) போக்குவரத்து பாதுகாப்பு மற்றும் செயல்திறன்

4 38 போக்குவரத்து திசைதிருப்புதல் எவ்வாறு அடைய முடியும்?

- (a) நெரிசலைக் குறைக்க தற்காலிகமாக வழிகளை மாற்றுதல் (b) அதிக சுங்கச்சாவடிகளை உருவாக்குதல்
(c) கடைகளை இடித்தல் (d) சாலை அகலத்தை குறைத்தல்

Ans: A) நெரிசலைக் குறைக்க தற்காலிகமாக வழிகளை மாற்றுதல்

- 4 39 விரைவுச்சாலைகள் எவ்வாறு போக்குவரத்தை மேம்படுத்துகின்றன?
(a) கட்டுப்படுத்தப்பட்ட அணுகலுடன் (b) பல சந்திப்புகளை அனுமதித்தல்
தடையற்ற ஓட்டங்களை வழங்குதல்
(c) பாதசாரிகளின் போக்குவரத்தை கலத்தல் (d) பிரதான வழிகளில் வாகன நிறுத்தத்தை அனுமதித்தல்

Ans: A) கட்டுப்படுத்தப்பட்ட அணுகலுடன் தடையற்ற ஓட்டங்களை வழங்குதல்

- 4 40 கட்டணமில்லா சாலைகளின் அம்சங்களில் எது அடங்கும்?
(a) தரமான போக்குவரத்து சிக்னல்கள் (b) அடிக்கடி நிறுத்தங்கள்
அல்லது சந்திப்புகள் இல்லை
(c) கலப்பு வாகன வகைகள் (d) பாதசாரி கடப்புகள்

Ans: A) தரமான போக்குவரத்து சிக்னல்கள் அல்லது சந்திப்புகள் இல்லை

- 4 41 போக்குவரத்து நெரிசல் முக்கியமாக எங்கு ஏற்படுகிறது?
(a) சந்திப்புகள் மற்றும் குறுகிய சாலைகள் (b) திறந்த நெடுஞ்சாலைகள்
சாலைகள்
(c) காலியான சாலைகள் (d) குடியிருப்பு பூங்காக்கள்

Ans: A) சந்திப்புகள் மற்றும் குறுகிய சாலைகள்

- 4 42 போக்குவரத்து அடையாளங்கள் எப்படி இருக்க வேண்டும்?
(a) தெளிவாக, காணக்கூடியதாக மற்றும் தரப்படுத்தப்பட்டதாக (b) அலங்காரமாக
(c) சீரற்ற முறையில் வைக்கப்பட வேண்டும் (d) இரவில் ஒளிராமல் இருக்க வேண்டும்

Ans: A) தெளிவாக, காணக்கூடியதாக மற்றும் தரப்படுத்தப்பட்டதாக

- 4 43 சாலை கொள்ளளவு திட்டமிடலுக்கு எதைப் பற்றிய அறிவு தேவை?
(a) போக்குவரத்து அளவு மற்றும் வேகம் (b) காலநிலை மட்டும்
(c) வாகன நிறுத்த கட்டணம் (d) சாலையோர கடைகள்

Ans: A) போக்குவரத்து அளவு மற்றும் வேகம்

- 4 44 நகர்ப்புறங்களில் சாலை விபத்துகளுக்கான முக்கிய காரணம் எது?
(a) ஓட்டுநரின் கவனக்குறைவு (b) சாலையோர பசுமை
(c) பொது போக்குவரத்து (d) தெரு விளக்குகள்

Ans: A) ஓட்டுநரின் கவனக்குறைவு

- 4 45 நகர்ப்புற சாலை திட்டமிடலுக்கு எதுவுடன் ஒருங்கிணைப்பு தேவை?
(a) நிலப் பயன்பாட்டு திட்டமிடல் (b) போக்குவரத்து திட்டமிடல்
(c) சுற்றுச்சூழல் பரிசீலனைகள் (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்

Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்

- 4 46 தெரு அமைப்புகளின் வகைகளில் எது அடங்கும்?
(a) கட்ட அமைப்பு, ரேடியல் மற்றும் வட்ட வடிவம் மட்டும் (b) வட்ட வடிவம் மட்டும்
வளைவுரு
(c) நேரியல் மட்டும் (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) கட்ட அமைப்பு, ரேடியல் மற்றும் வளைவுரு

- 4 47 “வட்டாரம்” என்ற சொல் எதை குறிக்கிறது?
(a) ஒரு குறிப்பிட்ட கட்டுப்பாட்டின் கீழ் (b) நெடுஞ்சாலை

உள்ள ஒரு சிறிய பகுதி அல்லது
மாவட்டம்

(c) விரைவுச்சாலை

(d) வாகன நிறுத்த இடம்

Ans: A) ஒரு குறிப்பிட்ட கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ள ஒரு சிறிய பகுதி அல்லது மாவட்டம்

4 48 போக்குவரத்து ஆய்வுகள் எப்படி இருக்கலாம்?

(a) கையேடு அல்லது தானியங்கி

(b) கையேடு மட்டும்

(c) தானியங்கி மட்டும்

(d) எதுவுமில்லை

Ans: A) கையேடு அல்லது தானியங்கி

4 49 ரிங் சாலைகளின் முக்கிய நன்மை என்ன?

(a) நகர மையங்களிலிருந்து ஊடுருவல்

(b) நெரிசலை அதிகரித்தல்

போக்குவரத்தை திசை திருப்பதல்

(c) கடைகளை மேம்படுத்துதல்

(d) வாகன நிறுத்தத்தை குறைத்தல்

Ans: A) நகர மையங்களிலிருந்து ஊடுருவல் போக்குவரத்தை திசை திருப்பதல்

4 50 வெளிப்புற ரிங் சாலைகள் எவ்வாறு உதவுகின்றன?

(a) ஒரு நகரத்தைச் சுற்றியுள்ள

(b) நகர மைய போக்குவரத்துகளை அதிகரித்தல்

நெடுஞ்சாலைகளை இணைத்தல்

(c) சாலை நீளத்தை குறைத்தல்

(d) கிராமப்புறங்களில் மட்டும்

Ans: A) ஒரு நகரத்தைச் சுற்றியுள்ள நெடுஞ்சாலைகளை இணைத்தல்

5 1 கட்டிட துணை விதிகள் என்றால் என்ன?

(a) அழகுசாதன வழிகாட்டுதல்கள்

(b) கட்டிட வடிவமைப்பு மற்றும்

கட்டுமானத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள்

(c) சாலை வரைபடங்கள்

(d) எதுவுமில்லை

Ans: B) கட்டிட வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானத்திற்கான ஒழுங்குமுறைகள்

5 2 கட்டிட துணை விதிகளின் முதன்மை நோக்கம் என்ன?

(a) பாதுகாப்பு மற்றும் சரியான

(b) வரி வருவாயை அதிகரித்தல்

மேம்பாட்டை உறுதி செய்தல்

(c) சேரி வளர்ச்சியை ஊக்குவித்தல்

(d) கட்டுமான செலவுகளை குறைத்தல்

Ans: A) பாதுகாப்பு மற்றும் சரியான மேம்பாட்டை உறுதி செய்தல்

5 3 தளப்பரப்பு குறியீடு (FSI) எதைக் குறிக்கிறது?

(a) கட்டப்பட்ட பரப்பளவுக்கும்

(b) சாலையின் நீளம்

மனையின் பரப்பளவுக்கும் உள்ள விகிதம்

(c) தளங்களின் எண்ணிக்கை

(d) கட்டிடத்தின் உயரம் மட்டும்

Ans: A) கட்டப்பட்ட பரப்பளவுக்கும் மனையின் பரப்பளவுக்கும் உள்ள விகிதம்

5 4 பின்னடைவு என்பது

(a) கட்டிடம் மற்றும் சாலை அல்லது

(b) அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்களின் எண்ணிக்கை

மனையின் எல்லைக்கு இடையிலான

தூரம்

(c) அடித்தளத்தின் வகை

(d) வாகன நிறுத்தும் இடம்

Ans: A) கட்டிடம் மற்றும் சாலை அல்லது மனையின் எல்லைக்கு இடையிலான தூரம்

5 5 மனை உள்ளடக்கம் என்பது

(a) கட்டிடத்தின் அடிச்சுவடு

(b) குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை

ஆக்கிரமித்துள்ள மனையின் சதவீதம்

(c) ஜன்னல்களின் எண்ணிக்கை

(d) சாலையிலிருந்து தூரம்

Ans: A) கட்டிடத்தின் அடிச்சுவடு ஆக்கிரமித்துள்ள மனையின் சதவீதம்

- 5 6 மேம்பாட்டுக் கட்டுப்பாட்டு விதிகள் எதை ஒழுங்குபடுத்துகின்றன?
 (a) கட்டிடத்தின் உயரம், அடர்த்தி, (b) வர்ணம் பூசுவதற்கான வண்ணங்கள் மட்டும்
 தளப்பரப்பு மற்றும் பின்னடைவுகள்
 (c) வாகன நிறுத்தும் இடங்கள் மட்டும் (d) விளக்குகளின் வடிவமைப்பு
Ans: A) கட்டிடத்தின் உயரம், அடர்த்தி, தளப்பரப்பு மற்றும் பின்னடைவுகள்
- 5 7 கட்டிட துணை விதிகளில் உள்ள உள்ளூர் அதிகாரத்தின் செயல்பாடுகளில் எது அடங்கும்?
 (a) கட்டிட திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் (b) விதிகளின் அமலாக்கம்
 அளித்தல்
 (c) கட்டிட அனுமதிகளை வழங்குதல் (d) மேற்கூறிய அனைத்தும்
Ans: D) மேற்கூறிய அனைத்தும்
- 5 8 பெருநகரப் பகுதி துணை விதிகள் பொதுவாக எப்படி இருக்கும்?
 (a) கிராமப்புற பகுதிகளை விட (b) குறைந்த கடுமையானவை
 கடுமையானவை
 (c) கிராமங்களை போலவே (d) பொருந்தாது
Ans: A) கிராமப்புற பகுதிகளை விட கடுமையானவை
- 5 9 சி.எம்.டி.ஏ (CMDA) என்பதன் விரிவாக்கம் என்ன?
 (a) சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் (b) மத்திய பெருநகர் வடிவமைப்பு நிறுவனம்
 குழுமம்
 (c) நகர நகராட்சி வடிவமைப்பு சங்கம் (d) எதுவுமில்லை
Ans: A) சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
- 5 10 தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் (09) என்பவை
 (a) தமிழ்நாட்டிற்கான நகர்ப்புற (b) தேசிய நெடுஞ்சாலை விதிகள்
 திட்டமிடல் ஒழுங்குமுறைகள்
 (c) சேரி அகற்றும் விதிகள் (d) எதுவுமில்லை
Ans: A) தமிழ்நாட்டிற்கான நகர்ப்புற திட்டமிடல் ஒழுங்குமுறைகள்
- 5 11 துணை விதிகளின் முக்கியத்துவம் எதில் அடங்கும்?
 (a) பொது சுகாதாரம் மற்றும் (b) சீரற்ற கட்டுமானம்
 பாதுகாப்பை உறுதி செய்தல்
 (c) தனியார் நன்மைகள் மட்டும் (d) சுற்றுச்சூழலை புறக்கணித்தல்
Ans: A) பொது சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பை உறுதி செய்தல்
- 5 12 மேம்பாட்டுக் கட்டுப்பாடு எதைக் கட்டுப்படுத்த உதவுகிறது?
 (a) அதிக கூட்டம் மற்றும் (b) சாலை விபத்துகள்
 திட்டமிடப்படாத வளர்ச்சி
 (c) வனவிலங்கு சரணாலயங்கள் (d) எதுவுமில்லை
Ans: A) அதிக கூட்டம் மற்றும் திட்டமிடப்படாத வளர்ச்சி
- 5 13 கட்டிடத்தின் உயரம் மீதான கட்டுப்பாடுகள் எதை தடுக்கின்றன?
 (a) கட்டமைப்பு அபாயங்கள் மற்றும் (b) வணிக வளர்ச்சி
 நெரிசல்
 (c) சாலை விரிவாக்கம் (d) எதுவுமில்லை
Ans: A) கட்டமைப்பு அபாயங்கள் மற்றும் நெரிசல்
- 5 14 நகர்ப்புறங்களில் பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச FSI எது?
 (a) 1.0 முதல் 3.0 வரை, பகுதிக்கு ஏற்ப (b) 0.1
 (c) எல்லா இடங்களிலும் 5.0 (d) வரம்பு இல்லை

Ans: A) 1.0 முதல் 3.0 வரை, பகுதிக்கு ஏற்ப

- 5 15 பசுமைக் கட்டிடங்கள் எதை ஊக்குவிக்கின்றன?
(a) வளங்களின் நிலையான பயன்பாடு (b) அதிகரித்த ஆற்றல் நுகர்வு
(c) அதிக மாசுபாடு (d) சேரி உருவாக்கம்

Ans: A) வளங்களின் நிலையான பயன்பாடு

- 5 16 நிலையான கட்டிட திட்டமிடலில் எது அடங்கும்?
(a) ஆற்றல் திறன், நீர் பாதுகாப்பு, கழிவு (b) அழகியல் மட்டும்
மேலாண்மை
(c) மக்கள் தொகை அடர்த்தியை (d) எதுவுமில்லை
அதிகரித்தல்

Ans: A) ஆற்றல் திறன், நீர் பாதுகாப்பு, கழிவு மேலாண்மை

- 5 17 இந்தியாவில் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு திட்டங்கள் எதன் மீது கவனம் செலுத்துகின்றன?
(a) நிலையான, உள்ளடக்கிய மற்றும் (b) சாலை அமைத்தல் மட்டும்
திட்டமிடப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சி
(c) சேரி அகற்றுதல் (d) மக்கள் தொகையை குறைத்தல்

Ans: A) நிலையான, உள்ளடக்கிய மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சி

- 5 18 நகர்ப்புற திட்டமிடலில் தொலை உணர்வு எவ்வாறு உதவுகிறது?
(a) நிலப் பயன்பாடு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் (b) சாலைகளை அமைத்தல்
மாற்றங்களை கண்காணித்தல்
(c) கட்டிட அனுமதிகளை (d) எதுவுமில்லை
அமல்படுத்துதல்

Ans: A) நிலப் பயன்பாடு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மாற்றங்களை கண்காணித்தல்

- 5 19 தொழில்துறை வழித்தடங்கள் எதற்காக திட்டமிடப்படுகின்றன?
(a) உள்கட்டமைப்பு இணைப்புடன் (b) பூங்கா மேம்பாடு
தொழில்துறை வளர்ச்சியை ஊக்குவித்தல்
(c) குடியிருப்பு பகுதிகள் (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) உள்கட்டமைப்பு இணைப்புடன் தொழில்துறை வளர்ச்சியை ஊக்குவித்தல்

- 5 20 சமூக உள்கட்டமைப்பில் எது அடங்கும்?
(a) பள்ளிகள், மருத்துவமனைகள், சமூக (b) சாலைகள் மட்டும்
மையங்கள்
(c) ஷாப்பிங் மால்கள் (d) தனியார் கிளப்புகள்

Ans: A) பள்ளிகள், மருத்துவமனைகள், சமூக மையங்கள்

- 5 21 தளப்பரப்பு குறியீடு சூத்திரம் என்ன?
(a) மொத்த தளப்பரப்பு / மனையின் (b) மனையின் பரப்பளவு / மொத்த தளப்பரப்பு
பரப்பளவு
(c) சாலையின் நீளம் / மனையின் (d) மனையின் பரப்பளவு / சாலையின் நீளம்
பரப்பளவு

Ans: A) மொத்த தளப்பரப்பு / மனையின் பரப்பளவு

- 5 22 பின்னடைவுகள் எதை உறுதி செய்கின்றன?
(a) போதுமான வெளிச்சம், (b) கட்டப்பட்ட பரப்பளவை அதிகப்படுத்துதல்
காற்றோட்டம் மற்றும் சாலை அகலம்
(c) வாகன நிறுத்தும் இடங்கள் மட்டும் (d) குறைந்த பாதுகாப்பு

Ans: A) போதுமான வெளிச்சம், காற்றோட்டம் மற்றும் சாலை அகலம்

- 5 23 மேம்பாட்டுக் கட்டுப்பாட்டு விதிகள் எதை ஒழுங்குபடுத்துகின்றன?

- (a) தளவமைப்பு முதல் கட்டிடம் வரை முழு மேம்பாட்டு செயல்முறை
(b) அடித்தளத்தின் வடிவமைப்பு மட்டும்
(c) வண்ணத் திட்டங்கள்
(d) தெரு விளக்குகள்
- Ans: A) தளவமைப்பு முதல் கட்டிடம் வரை முழு மேம்பாட்டு செயல்முறை**

- 5 24 சென்னை பெருநகர் பகுதியில் சி.எம்.டி.ஏ (CMDA) எதை ஒழுங்குபடுத்துகிறது?
(a) நிலப் பயன்பாடு, கட்டிட அனுமதிகள், மேம்பாட்டுக் கட்டுப்பாடு
(b) தேசிய வரிவிதிப்பு
(c) ரயில்வே பராமரிப்பு
(d) எதுவுமில்லை
- Ans: A) நிலப் பயன்பாடு, கட்டிட அனுமதிகள், மேம்பாட்டுக் கட்டுப்பாடு**

- 5 25 பசுமைக் கட்டிட சான்றிதழ் எதை மதிப்பிடுகிறது?
(a) ஆற்றல் மற்றும் நீர் பயன்பாட்டு திறன்
(b) தளங்களின் எண்ணிக்கை
(c) சாலை அகலம்
(d) வாகன நிறுத்தும் வசதிகள்
- Ans: A) ஆற்றல் மற்றும் நீர் பயன்பாட்டு திறன்**

- 5 26 துணை விதிகள் எதை உறுதி செய்கின்றன?
(a) சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் அபாயத் தடுப்பு
(b) சேரி வளர்ச்சி
(c) அதிக கூட்டம்
(d) எதுவுமில்லை
- Ans: A) சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் அபாயத் தடுப்பு**

- 5 27 சமூக உள்கட்டமைப்பு எதை மேம்படுத்துகிறது?
(a) வாழ்க்கைத் தரம் மற்றும் சமூக நல்வாழ்வு
(b) போக்குவரத்து ஓட்டம் மட்டும்
(c) சாலை கட்டுமானம்
(d) தனியார் சொத்து விலைகள்
- Ans: A) வாழ்க்கைத் தரம் மற்றும் சமூக நல்வாழ்வு**

- 5 28 தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் எப்போது நடைமுறைக்கு வந்தன?
(a) 2019
(b) 2010
(c) 2000
(d) 2025
- Ans: A) 2019**

- 5 29 நிலையான திட்டமிடலில் எது அடங்கும்?
(a) நீண்ட கால வள மேலாண்மை
(b) உடனடி கட்டுமானம்
(c) சுற்றுச்சூழலை புறக்கணித்தல்
(d) எதுவுமில்லை
- Ans: A) நீண்ட கால வள மேலாண்மை**

- 5 30 மனை உள்ளடக்கம் எதனால் பாதிக்கப்படுகிறது?
(a) கட்டிடத்தின் அடிச்சுவடு மற்றும் பின்னடைவுகள்
(b) உயரம் மட்டும்
(c) நிலத்தோற்ற வடிவமைப்பு
(d) தெரு விளக்குகள்
- Ans: A) கட்டிடத்தின் அடிச்சுவடு மற்றும் பின்னடைவுகள்**

- 5 31 தொழில்துறை வழித்தடங்கள் எதன் மீது கவனம் செலுத்துகின்றன?
(a) முக்கிய தொழில்துறை மையங்களை இணைக்கும் உள்கட்டமைப்பு
(b) குடியிருப்பு மேம்பாடு
(c) சாலை விரிவாக்கம் மட்டும்
(d) பூங்காக்கள்
- Ans: A) முக்கிய தொழில்துறை மையங்களை இணைக்கும் உள்கட்டமைப்பு**

- 5 32 தொலை உணர்வு நகர்ப்புற திட்டமிடலுக்கு எவ்வாறு உதவுகிறது?

- (a) துல்லியமான நிலப் பயன்பாட்டு வரைபடங்கள் மற்றும் மாற்றம் கண்டறிதலை வழங்குவதன் மூலம்
- (b) கட்டிட அனுமதிகள்
- (c) வரி வரைபடங்கள்
- (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) துல்லியமான நிலப் பயன்பாட்டு வரைபடங்கள் மற்றும் மாற்றம் கண்டறிதலை வழங்குவதன் மூலம்

- 5 33 மேம்பாட்டுக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின் முக்கியத்துவம் எதில் அடங்கும்?
- (a) நகர்ப்புற பரவல் மற்றும் அடர்த்தியை ஒழுங்குபடுத்துதல்
- (b) நெரிசலை அதிகரித்தல்
- (c) வரிகளை குறைத்தல்
- (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) நகர்ப்புற பரவல் மற்றும் அடர்த்தியை ஒழுங்குபடுத்துதல்

- 5 34 தளப்பரப்பு குறியீடு எதைக் கட்டுப்படுத்துகிறது?
- (a) கட்டிடத்தின் அடர்த்தி மற்றும் திரட்சி
- (b) சாலை வடிவமைப்பு
- (c) உட்புற அலங்காரம்
- (d) நிலத்தோற்றம்

Ans: A) கட்டிடத்தின் அடர்த்தி மற்றும் திரட்சி

- 5 35 பின்னடைவுகள் எதற்கு பங்களிக்கின்றன?
- (a) பாதுகாப்பு, காற்று மற்றும் சூரிய ஒளிக்கான அணுகல்
- (b) குற்றங்களை அதிகரித்தல்
- (c) அதிக கூட்டம்
- (d) இரைச்சல் மாசுபாடு

Ans: A) பாதுகாப்பு, காற்று மற்றும் சூரிய ஒளிக்கான அணுகல்

- 5 36 உள்ளூர் அதிகாரிகள் எதன் மூலம் இணக்கத்தை உறுதி செய்கிறார்கள்?
- (a) கட்டிட குறியீடுகளை கண்காணித்தல் மற்றும் அமல்படுத்துதல்
- (b) சட்டவிரோத கட்டுமானங்களை புறக்கணித்தல்
- (c) சீரற்ற கட்டணங்களை வசூலித்தல்
- (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) கட்டிட குறியீடுகளை கண்காணித்தல் மற்றும் அமல்படுத்துதல்

- 5 37 பசுமைக் கட்டிட நடைமுறைகள் எதைக் குறைக்கின்றன?
- (a) ஆற்றல் நுகர்வு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு
- (b) கட்டுமான வேகம்
- (c) குடியிருப்பாளரின் வசதி
- (d) நீர் திறன்

Ans: A) ஆற்றல் நுகர்வு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு

- 5 38 சமூக உள்கட்டமைப்பு எதனுடன் சேர்த்து திட்டமிடப்படுகிறது?
- (a) குடியிருப்பு மற்றும் வணிகப் பகுதிகள்
- (b) தொழில்துறை மண்டலங்கள் மட்டும்
- (c) நெடுஞ்சாலைகள் மட்டும்
- (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) குடியிருப்பு மற்றும் வணிகப் பகுதிகள்

- 5 39 தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 09 எதை மாற்றியது?
- (a) பல்வேறு பழைய ஒழுங்குமுறைகளை ஒருங்கிணைத்து துணை விதிகள்
- (b) தேசிய சட்டங்கள்
- (c) சுற்றுச்சூழல் விதிகள்
- (d) போக்குவரத்து சட்டங்கள்

Ans: A) பல்வேறு பழைய ஒழுங்குமுறைகளை ஒருங்கிணைத்து துணை விதிகள்

- 5 40 நிலையான நகர்ப்புற திட்டமிடல் எதை மேம்படுத்துகிறது?
- (a) நகரங்களின் வாழ்வாதாரம் மற்றும் நிலைப்புத்தன்மை
- (b) வணிக வளர்ச்சி மட்டும்
- (c) நகர்ப்புற பரவல்
- (d) சேரி பெருக்கம்

Ans: A) நகரங்களின் வாழ்வாதாரம் மற்றும் நிலைப்புத்தன்மை

- 5 41 தொழில்துறை வழித்தடங்கள் எதை ஆதரிக்கின்றன?
(a) பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கம் (b) குடியிருப்பு புறநகர்ப் பகுதிகள்
(c) பூங்கா மேம்பாடு (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கம்

- 5 42 தொலை உணர்வு தரவு எதன் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது?
(a) செயற்கைக்கோள்கள் மற்றும் வான்வழி புகைப்படம் எடுத்தல் (b) நில ஆய்வு மட்டும்
(c) கையடக்க ஜி.பி.எஸ் (GPS) மட்டும் (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) செயற்கைக்கோள்கள் மற்றும் வான்வழி புகைப்படம் எடுத்தல்

- 5 43 தளப்பரப்பு குறியீடு வேறு எவ்வாறு அழைக்கப்படுகிறது?
(a) தளப்பரப்பு விகிதம் (FAR) (b) மனை விகிதம்
(c) A மற்றும் B இரண்டும் (d) எதுவுமில்லை

Ans: C) A மற்றும் B இரண்டும்

- 5 44 மேம்பாட்டுக் கட்டுப்பாட்டு விதிகள் எதை தடுக்கின்றன?
(a) அதிக கூட்டம் மற்றும் சீரற்ற கட்டிடம் (b) நல்ல உள்கட்டமைப்பு
(c) பொது சுகாதாரம் (d) அனைத்து பொது பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள்

Ans: A) அதிக கூட்டம் மற்றும் சீரற்ற கட்டிடம்

- 5 45 துணை விதிகள் எதனால் அமல்படுத்தப்படுகின்றன?
(a) உள்ளூர் நகராட்சி அமைப்புகள் (b) தனியார் கட்டிட கட்டுமான நிறுவனங்கள்
(c) மத்திய அரசு (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) உள்ளூர் நகராட்சி அமைப்புகள்

- 5 46 நிலையான கட்டிட நுட்பங்களில் எது அடங்கும்?
(a) புதுப்பிக்கத்தக்க பொருட்கள் மற்றும் ஆற்றல் திறன் கொண்ட வடிவமைப்பின் பயன்பாடு (b) நீர் பயன்பாட்டை புறக்கணித்தல்
(c) நில உள்ளடக்கம் அதிகப்படுத்துதல் (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) புதுப்பிக்கத்தக்க பொருட்கள் மற்றும் ஆற்றல் திறன் கொண்ட வடிவமைப்பின் பயன்பாடு

- 5 47 சமூக உள்கட்டமைப்பு திட்டமிடல் எதற்கு முக்கியமானது?
(a) சமூக நல்வாழ்வு மற்றும் சமூக சமத்துவம் (b) வரிகளை மட்டும் குறைத்தல்
(c) மனை உள்ளடக்கம் மட்டும் (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) சமூக நல்வாழ்வு மற்றும் சமூக சமத்துவம்

- 5 48 பசுமைக் கட்டிடங்கள் எதைக் குறைக்கின்றன?
(a) கார்பன் அடிச்சுவடு மற்றும் இயக்க செலவுகள் (b) குடியிருப்பாளரின் ஆரோக்கியம்
(c) கட்டுமான பாதுகாப்பு (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) கார்பன் அடிச்சுவடு மற்றும் இயக்க செலவுகள்

- 5 49 தொழில்துறை வழித்தடங்கள் பொதுவாக எதைக் கொண்டிருக்கும்?
(a) பிரத்யேக போக்குவரத்து இணைப்புகள் மற்றும் பயன்பாடுகள் (b) பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்

(c) குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மட்டும் (d) எதுவுமில்லை

Ans: A) பிரத்யேக போக்குவரத்து இணைப்புகள் மற்றும் பயன்பாடுகள்

5

50

தொலை உணர்வு எதைக் கண்டறிய உதவுகிறது?

(a) நகர்ப்புற வளர்ச்சி, காடழிப்பு மற்றும் நில சீரழிவு (b) சாலை அகலங்கள்

(c) வரி ஏய்ப்பு

(d) கட்டிடத்தின் உயரம்

Ans: A) நகர்ப்புற வளர்ச்சி, காடழிப்பு மற்றும் நில சீரழிவு

SHORT ANSWER QUESTIONS

3 marks

PART B UNIT I

- 1 பண்டைய நாகரிகங்களிலிருந்து நவீன காலம் வரையிலான திட்டமிடலின் பரிணாம வளர்ச்சியை விவாதி.
- 2 பொருத்தமான எடுத்துக்காட்டுடன் நகரத் திட்டமிடலுக்கான பொருளாதார நியாயப்படுத்தலை விளக்குக.
- 3 நகரத் திட்டமிடலின் முக்கிய கோட்பாடுகள் யாவை? அவற்றில் மூன்றை விரிவாக விளக்குக.
- 4 நகர வளர்ச்சியின் வெவ்வேறு நிலைகளை விவரி.
- 5 நகரத் திட்டமிடலின் பல்வேறு வடிவங்களை, அவற்றின் நன்மை மற்றும் தீமைகளில் கவனம் செலுத்தி விவாதி.
- 6 புதிய நகரத்திற்கான முக்கிய தேவைகள் யாவை? அவை ஏற்கனவே உள்ள நகரத்தை திட்டமிடுவதிலிருந்து எவ்வாறு வேறுபடுகின்றன?
- 7 'நவீன நகரத்தின் திட்டமிடல் [Planning of a Modern Town]' செயல்முறையை, முக்கிய நடவடிக்கைகளை முன்னிலைப்படுத்தி விளக்குக.
- 8 'நகரத் திட்டமிடல் செலவு [Cost of Town Planning]' எவ்வாறு நியாயப்படுத்தப்படுகிறது? முதலீட்டின் பொருளாதார மற்றும் சமூக வருவாய்களை விவாதி.
- 9 நகரங்களின் வளர்ச்சியை பாதிக்கும் காரணிகளை விவரி.
- 10 'சிறந்த நகரத்திற்கான அமைவிடம் [Site for an Ideal Town]' தேர்ந்தெடுப்பதற்கான முக்கிய பரிசீலனைகள் யாவை?

UNIT II

- 1 ஒரு தேசத்திற்கு வீடமைப்பின் [Housing] சமூக மற்றும் பொருளாதார முக்கியத்துவத்தை விளக்குக.
- 2 இந்தியாவின் வீடமைப்பு [Housing] சிக்கல்களை தீர்ப்பதில் ஹூட்கோ [HUDCO] மற்றும் சிட்கோ [CIDCO] போன்ற அரசு நிறுவனங்களின் பங்கை விவரி.
- 3 இந்தியாவில் உள்ள முக்கிய வீடமைப்பு [Housing] சிக்கல்கள் யாவை? அவற்றின் மூல காரணங்களை விவாதி.
- 4 குப்பக்காடுகளின் [Slums] காரணங்கள் மற்றும் பண்புகளை விவாதி.
- 5 ஒரு நகர்ப்புற பகுதியில் குப்பக்காடுகளின் [Slums] சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக விளைவுகளை விளக்குக.
- 6 குப்பக்காடு தீர்வு [Slum Clearance] செயல்முறையை விவரி. அதன் செயல்படுத்தலில் எதிர்கொள்ளும் முக்கிய சவால்கள் யாவை?
- 7 குப்பக்காடு தீர்வு [Slum Clearance] திட்டங்களுக்கு தேவையான வளங்களை விவாதி. அவை எவ்வாறு திரட்டப்படலாம்?
- 8 'குடியிருப்பு பகுதிகளின் வடிவமைப்பு [Design of Residential Areas]' வாழ்க்கைத் தரத்தை எவ்வாறு பாதிக்கிறது?
- 9 இந்தியாவில் கிராமப்புற மற்றும் நகர்ப்புற வீடமைப்பு [Housing] ஆகியவற்றை அவற்றின் தேவைகள் மற்றும் சவால்கள் ஆகியவற்றை பொறுத்து வேறுபடுத்துக.
- 10 வீடமைப்பில் [Housing] முதலீடு ஒரு தேசத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சியின் முக்கிய அங்கமாக ஏன் உள்ளது?

UNIT III

- 1 முதன்மைத் திட்டம் [Master Plan] தயாரிப்பதற்கு முன் சேகரிக்க வேண்டிய தரவுகளை விவரி, மேலும் ஒவ்வொரு வகை தரவையும் சேகரிப்பதன் நோக்கத்தை விளக்குக.
- 2 முதன்மைத் திட்டத்தின் [Master Plan] முக்கிய அம்சங்களை விவாதி.
- 3 முதன்மைத் திட்டம் [Master Plan] தயாரிப்பதில் ஈடுபட்டுள்ள நிலைகளை கோடிட்டுக் காட்டு.
- 4 மறுதிட்டமிடலின் [Re-planning] முக்கிய நோக்கங்கள் யாவை? அவற்றில் இரண்டை எடுத்துக்காட்டுகளுடன் விளக்குக.
- 5 ஏற்கனவே உள்ள நகரங்களின் முக்கிய குறைபாடுகள் மற்றும் நகர்ப்புற வாழ்க்கையில் அவற்றின் தாக்கத்தை ஆராய்ந்து பாருங்கள்.
- 6 மையமாற்றம் [Decentralization] மற்றும் செயற்கைக்கோள் நகரங்கள் [Satellite Towns] ஆகிய கருத்துகளை விவாதி. நகர்ப்புற வளர்ச்சியை நிர்வகிப்பதில் அவை எவ்வாறு உதவுகின்றன?
- 7 ஸ்மார்ட் நகரத்தின் [Smart City] அம்சங்களை விவரி. ஸ்மார்ட் நகரம் பாரம்பரிய நகரத்திலிருந்து எவ்வாறு வேறுபடுகிறது?
- 8 முதன்மைத் திட்டம் [Master Plan] தயாரிப்பில் 'திட்டமிடல் தரநிலைகள் [Planning Standards]' இன் முக்கியத்துவத்தை விளக்குக.
- 9 நகர்ப்புற புதுப்பித்தல் திட்டங்கள் [Urban Renewal Projects] என்றால் என்ன? பல்வேறு வகையான நகர்ப்புற புதுப்பித்தலை விவரி.
- 10 'ஸ்மார்ட் நகரங்கள் திட்டமிடல் [Smart Cities Planning]' நவீன நகர்ப்புற சவால்களை எவ்வாறு நிவர்த்தி செய்கிறது?

UNIT IV

- 1 ஒரு நல்ல நகர சாலையை திட்டமிடுவதற்கு கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய காரணிகளை விவாதி.
- 2 கட்டப் பின்னல் [Gridiron] மற்றும் ஆரை [Radial] வடிவங்கள் போன்ற நகர்ப்புற திட்டமிடலில் பயன்படுத்தப்படும் வெவ்வேறு வகையான தெரு அமைப்புகளை விவரி.
- 3 விரைவுச்சாலைகள் [Expressways] மற்றும் தடையில்லா நெடுஞ்சாலைகள் [Freeways] ஆகியவற்றுக்கு இடையேயான வேறுபாட்டை, அவற்றின் முக்கிய பண்புகளை முன்னிலைப்படுத்தி விளக்குக.
- 4 போக்குவரத்து ஆய்வு [Traffic Survey] என்றால் என்ன? அதன் நோக்கம் மற்றும் சேகரிக்கப்படும் தரவுகளின் வகைகளை விளக்குக.
- 5 போக்குவரத்து நெரிசலை [Traffic Congestion] எவ்வாறு கட்டுப்படுத்தலாம்? சில பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை விவாதி.
- 6 'ஒருவழிப் போக்குவரத்து [One-way Traffic]' என்ற கருத்தை விளக்கி, அதன் நன்மைகள் மற்றும் தீமைகளை விவாதி.
- 7 சாலை விபத்துக்களின் காரணங்களை விவாதித்து, அவற்றை குறைக்க நடவடிக்கைகளை பரிந்துரைக்கவும்.
- 8 பல்வேறு வகையான போக்குவரத்து அடையாளங்கள் [Traffic Signs] மற்றும் அவற்றின் நோக்கத்தை விவரி.
- 9 நகர்ப்புற திட்டமிடலில் 'சாலை சந்திப்பு வடிவமைப்பு [Road Junction Design]' மற்றும் 'நிறுத்துமிடம் [Parking]' ஆகியவற்றின் முக்கியத்துவத்தை விளக்குக.
- 10 'சாலை அழகியல் [Road Aesthetics]' கோட்பாடுகள் யாவை? அவை ஒரு நகரத்தின் தன்மைக்கு எவ்வாறு பங்களிக்கின்றன?

UNIT V

- 1 நகர்ப்புற வளர்ச்சியில் கட்டிடத் துணை விதிகளின் [Building Bye-laws] முக்கியத்துவத்தை விவாதி.
- 2 மனையிடப் பயன்பாடு [Plot Coverage], பின்வாங்கல் [Setback] மற்றும் தரையிட விகிதம் [Floor Space Index] ஆகிய கருத்துகளை பொருத்தமான எடுத்துக்காட்டுடன் விளக்குக.
- 3 வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகள் [Development Control Rules] என்றால் என்ன? நகர்ப்புற வளர்ச்சியை ஒழுங்குபடுத்துவதில் அவை எவ்வாறு உதவுகின்றன?
- 4 நகர்ப்புற திட்டமிடலுக்கு பொருந்தும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 இன் முக்கிய விதிமுறைகளை விவாதி.
- 5 இந்தியாவில் உள்ள சில நகர்ப்புற வளர்ச்சி இயக்கங்கள் [Urban Development Missions] மற்றும் அவற்றின் நோக்கங்களை விவரி.
- 6 'பசுமைக் கட்டிடங்கள் [Green Buildings]' மற்றும் 'நிலையான கட்டிடத் திட்டமிடல் [Sustainable Building Planning]' என்ற கருத்துகளை விளக்குக.
- 7 நகர்ப்புற திட்டமிடலில் தொலை உணர்தல் [Remote Sensing] எவ்வாறு பயன்படுத்தப்படுகிறது? குறிப்பிட்ட பயன்பாடுகளை வழங்குக.
- 8 'சமூக உள்கட்டமைப்பு [Social Infrastructure]' என்றால் என்ன மற்றும் நிலையான திட்டமிடலுக்கு அது ஏன் முக்கியமானது?
- 9 ஒரு நகரத்தில் மக்கள் தொகை அடர்த்தியை [Population Density] நிர்வகிப்பதில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகள் [Development Control Rules] எவ்வாறு உதவுகின்றன?
- 10 'தொழிற் கூறைகள் [Industrial Corridors]' என்றால் என்ன? ஒரு பிராந்தியத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு அவை எவ்வாறு பங்களிக்கின்றன?

MARKS

UNIT I

- 1 நகரத் திட்டமிடலின் கோட்பாடுகளை விளக்குக.
- 2 பல்வேறு வகையான நகர்ப்புற திட்டமிடலை விளக்குக.
- 3 திட்டமிடலின் வடிவங்கள் பற்றி சுருக்கமாக எழுதுக.
- 4 சிறந்த நகரத்திற்கான அமைவிடம் [Site] தேர்வை பாதிக்கும் காரணிகளை பட்டியலிடுக.
- 5 புதிய நகரங்களுக்கான தேவைகள் பற்றி சுருக்கமாக விளக்குக.

UNIT II

- 1 குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் வகைப்பாடு பற்றி சுருக்கமாக விளக்குக.
- 2 வீடமைப்புக்கான [Housing] பல்வேறு நிறுவனங்கள் பற்றி எழுதுக.
- 3 ஹூட்கோ [HUDCO] & சிட்கோ [CIDCO] இன் செயல்பாடுகளை விளக்குக.
- 4 குப்பக்காடுகளின் [Slums] காரணங்கள் மற்றும் விளைவுகளை பட்டியலிடுக.
- 5 குப்பக்காடுகளை [Slums] அகற்றுவதில் உள்ள பிரச்சனைகள் பற்றி எழுதுக.

UNIT III

- 1 முதன்மைத் திட்டத்திற்கு [Master Plan] சேகரிக்க வேண்டிய பல்வேறு தரவுகளை பட்டியலிடுக.
- 2 முதன்மைத் திட்டத்தின் [Master Plan] திட்டமிடல் தரநிலைகளை விளக்குக.
- 3 முதன்மைத் திட்டத்தின் [Master Plan] நோக்கங்கள் மற்றும் அவசியங்களை பட்டியலிடுக.
- 4 (i) நகர்ப்புற புதுப்பித்தல் திட்டங்கள் [Urban Renewal Projects] (ii) புறநகர் பகுதிகளை இணைத்தல் [Merging Suburban Areas] பற்றி விளக்குக.

5 ஸ்மார்ட் நகரங்கள் திட்டமிடல் [Smart Cities Planning] பற்றி சுருக்கமாக விளக்குக.

UNIT IV

1 நகர்ப்புற சாலைகளின் வகைப்பாட்டை சுருக்கமாக விளக்குக.

2 தெரு அமைப்புகளின் வகைகளை விளக்குக.

3 போக்குவரத்து நெரிசல் [Traffic Congestion] மற்றும் அதன் தீர்வுகள் பற்றி விளக்குக.

4 (i) தடையில்லா நெடுஞ்சாலைகள் [Freeways] (ii) வட்டாரங்கள் [Precincts] பற்றி விளக்குக.

5 நிறுத்துமிடம் [Parking] மற்றும் அதன் வகைகள் பற்றி சுருக்கமாக விளக்குக.

UNIT V

1 உள்ளாட்சி அமைப்பு [Local Authority] மற்றும் அவற்றின் செயல்பாடுகள் பற்றி விளக்குக.

2 சி.எம்.டி.ஏ [CMDA] இன் பொது விதிகள் பற்றி சுருக்கமாக விளக்குக.

3 இந்தியாவில் உள்ள நகர்ப்புற வளர்ச்சி இயக்கங்களை [Urban Development Missions] விளக்குக.

4 நிலையான திட்டமிடல் நுட்பங்கள் [Sustainable Planning Techniques] பற்றி விளக்குக.

5 தொலை உணர்தல் [Remote Sensing] பயன்படுத்தி நகர்ப்புற திட்டமிடல் பற்றி விளக்குக.